

**AMPERVOLT Sp. z o.o.**

ul. Iglasta 10, 87-800 Włocławek

KRS: 0001027571, NIP: 8883160969

tel. kom. 692-410-112, 784-655-221

e-mail: ampervolt.biuro@wp.pl

Umowa nr ZN/6679/9696MZI/2024/2402468, OBI/96/2402468

PROJEKT BUDOWLANY – EGZ. 1

TEMAT: Budowa:

- energetycznej linii kablowej niskiego napięcia nn-0,4kV
- kablowej rozdzielnicy szafowej naziemnej szt. 1
- szafki pomiarowej szt. 2

OBIEKT: Sieć energetyczna (kategoria obiektu budowlanego XXVI)

ADRES: Miłachówek, dz. nr 184/29, 184/30, 184/31, 184/32
184/36 i 184/23, gm. Topólka

INWESTOR: ENERGA-OPERATOR S.A.
Rejon Dystrybucji w Radziejowie
ul. Brzeska 19, 88-200 Radziejów

WYKONAWCA: AMPERVOLT SP. Z O.O.
ul. Iglasta 10, 87-800 Włocławek

SPIS
ZAWARTOŚCI

1. Projekt zagospodarowania terenu.
2. Projekt architektoniczno-budowlany.
3. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty,
o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy – Prawo
budowlane.

PROJEKTANT:

mgr inż. Paweł Ziółkowski
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. KUP/0087/PW/OE/04

Potwierdzam zgodność
wszystkich dokumentów
załączonych w projekcie z oryginałami
mgr inż. Paweł Ziółkowski
nr ewid. KUP/0087/PW/OE/04

Włocławek maj 2025r.

Radziejów dnia, 23.06.2025 r.

Starosta Radziejowski
GB.III.6743.2.39.2025

ENERGA OPERATOR S.A.
Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130
80 – 557 Gdańsk
Rejon Dystrybucji w Radziejowie

Na podstawie art. 29 ust. 1 pkt. 19a w związku z art. 29 ust. 2 pkt. 2 pkt 1b ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 t.j.) Starosta Radziejowski w załączeniu przekazuje kopię zgłoszenia budowy dot. inwestycji: „linii kablowej niskiego napięcia nn-0,4kV, kablowej rozdzielnicy szafowej naziemnej szt. 1, szafki pomiarowej szt. 2” na działkach o nr ewidencyjnych 184/29, 184/30, 184/31, 184/32, 184/36 i 184/23 położonych w miejscowości Miłachówek, gmina Topólka. Wniosek inwestora Energa Operator S.A. Oddział w Gdańsku Rejon Radziejów z dnia (27.05.2025 r.), data wpływu do tutejszego organu w dniu (27.05.2025 r.) i na podstawie złożonych w sprawie dokumentów informuje się, że w/w zgłoszenie budowy (robót budowlanych) z projektem budowlanym zostało przyjęte i zarejestrowane pod nr GB.III.6743.2.39.2025, gdzie w powyższej sprawie organ nie wniósł sprzeciwu.

Jednocześnie informuje się inwestora, że zgodnie z art. 41 ust. 4 inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt. 19a właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawdzającego nadzór nad zgodnością realizacji budowy (robót budowlanych) z projektem, dołączając na piśmie wymagane przepisami prawa dokumenty. Dla powyższego zamierzenia inwestycyjnego obligatoryjne jest prowadzenie dziennika budowy.

Inspektor ds. Budownictwa i Architektury
Przemysław Olkiewicz

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Otrzymują:

Przemysław Olkiewicz Elektronicznie podpisany przez Przemysław Olkiewicz
Data: 2025.06.23 14:28:00 +02'00'

1. Paweł Ziółkowski – pełnomocnik inwestora (z 1 egz. elektr. zatw. proj. arch. - budowlanego)
2. Strony postępowania wg. wykazu w aktach sprawy,
3. a/a (z 1 egz. elektr. zatw. projektu arch. - budowlanego).

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radziejowie (z 1 egz. elektr. zatw. projektu arch. - budowlanego),
2. Wójt Gminy Topólka,
3. Gmina Topólka,
4. Zarząd Zlewni Wód Polskich z Siedzibą w Inowrocławiu,
5. Starosta Radziejowski w Imieniu Skarbi Państwa.

(klauzula informacyjna ochrony danych osobowych w załączeniu)



Umowa nr ZN/6679/9696MZI/2024/2402468, OBI/96/2402468

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TEMAT: Budowa:

- energetycznej linii kablowej niskiego napięcia nn-0,4kV
- kablowej rozdzielniczy szafowej naziemnej szt. 1
- szafki pomiarowej szt. 2

OBIEKT: Sieć energetyczna (kategoria obiektu budowlanego XXVI)

ADRES: Miłachówek, dz. nr 184/29, 184/30, 184/31, 184/32,
184/36 i 184/23, gm. Topólka

INWESTOR: ENERGA-OPERATOR S.A.
Rejon Dystrybucji w Radziejowie
ul. Brzeska 19, 88-200 Radziejów

WYKONAWCA: AMPERVOLT SP. Z O.O.
ul. Iglasta 10, 87-800 Włocławek

PROJEKTANT:

mgr inż. Paweł Ziółkowski
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. KUP/0087/PWQE/04

Potwierdzam zgodność
wszystkich dokumentów
załączonych w projekcie z oryginałami
mgr inż. Paweł Ziółkowski
nr ewid. KUP/0087/PWQE/04

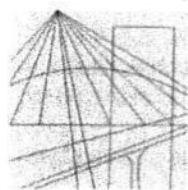
Włocławek maj 2025r.

Spis treści projektu zagospodarowania terenu:

I. Dokumenty dołączone do projektu	
1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta.....	4
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego	6
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	7
II. Część opisowa.....	8
1. Wykaz działek objętych inwestycją	8
2. Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa.....	8
2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	8
2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	8
2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu	8
2.3.1. Ochrona konserwatorska terenu	9
2.3.2. Eksploatacja górnicza	9
2.3.3. Ochrona przeciwpożarowa.....	9
2.3.4. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko	9
2.3.5. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	9
2.3.6. Charakterystyka ekologiczna inwestycji	10
2.3.6.1. Woda	10
2.3.6.2. Ścieki	10
2.3.6.3. Wody opadowe	10
2.3.6.4. Odpady komunalne	10
2.3.6.5. Ogrzewanie.....	10
2.3.6.6. Energia elektryczna.....	10
2.3.6.7. Hałas.....	10
2.3.6.8. Drzewostan	10
2.3.6.9. Ocena ekologiczna.....	10
2.3.7. Podstawa planistyczna.....	11
2.3.8. Wymogi dotyczące ochrony interesów osób trzecich.....	11
2.3.9. Obszar oddziaływania obiektu.....	11
3. Projekt zagospodarowania terenu – część rysunkowa	13

I. Dokumenty dołączone do projektu

- 1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta.**
- 2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego.**



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt OKK KUP – I – 7131 – 7/04
OKK KUP – I – 7132 – 59/04

Bydgoszcz, dnia 15 czerwca 2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami*) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późniejszymi zmianami*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Panu Pawłowi Ziółkowskiemu
inżynierowi o kierunku elektrotechnika

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0087/PWOE/04

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 9/2/04 z dnia 29 maja 2004 r. stwierdziła, że Pan Paweł Ziółkowski posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

**Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**



inż. Franciszek Szypliński
mgr inż. Andrzej Mańkowski
mgr inż. Jadwiga Kaniewska

Otrzymują:

1. Pan Paweł Ziółkowski
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

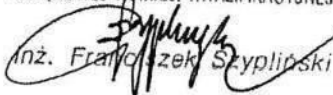
I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan Paweł Ziółkowski** jest upoważniony w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

bez ograniczeń.

- II. Zgodnie z § 4 ust. 4 w/w rozporządzenia MGPIB, niniejsze uprawnienia stanowią również podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b.
- III. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:
- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
 - urządzeń transportowych linowych i linowo – terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno – sportowych.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ


inż. Franciszek Szyplński



o numerze weryfikacyjnym:

KUP-CM2-DMJ-KM7 *

Pan PAWEŁ ZIÓŁKOWSKI o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0515/04

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-19 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



3. Oświadczenie projektanta

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja niżej podpisany projektant opracowanego projektu dotyczącego budowy:

- energetycznej linii kablowej niskiego napięcia nn-0,4kV
- kablowej rozdzielnicy szafowej naziemnej szt. 1
- szafki pomiarowej szt. 2

Miłachówek, dz. nr 184/29, 184/30, 184/31, 184/32, 184/36 i 184/23, gm. Topółka w celu zasilenia budynków lotniskowych zlokalizowanych na dz. 184/30, 184/31 w miejscowości Miłachówek, gm. Topółka

oświadczam, że w/w projekt został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie ze Standardami Technicznymi ENERGA-OPERATOR S.A. opublikowanymi na stronie internetowej www.energa-operator.pl aktualnymi na dzień składania oświadczenia.

mgr inż. Paweł Ziółkowski
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. KUP/000874/2014/E/04

15.05.2025r.

(pieczęć i podpis projektanta)

Podstawa Prawna: Ustawa z dn. 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2024r. poz. 725 z późniejszymi zmianami).

II. Część opisowa

1. Wykaz działek objętych inwestycją

L.p.	działka ewid.	obręb ewid.	gmina / jedn. ewid.	powiat
1.	184/29	Miłachówek	Topólka	radziejowski
2.	184/30			
3.	184/31			
4.	184/32			
5.	184/36			
6.	184/23			

2. Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa

2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Dokumentacja obejmuje wybudowanie elektroenergetycznej linii kablowej nn-0,4kV, szafki pomiarowej szt. 2 oraz kablowej rozdzielnicy szafowej naziemnej w celu zasilenia budynków mieszkalnych zlokalizowanych na dz. 184/30 i 184/31 w miejscowości Miłachówek, gm. Topólka do sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR S.A. Oddziału w Toruniu. Projekt niniejszy obejmuje:

- budowę energetycznego kabla nn typu YAKXS 4x120mm² o łącznej dł. 105/118m,
- zabudowę szafki pomiarowej typu P2-Rs/LZV/LZR/F szt. 2
- zabudowę rozdzielnicy kablowej typu KRSN-00/4R-NH2/F szt. 1

2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Istniejący obszar, na którym projektowana jest sieć elektroenergetyczna nn-0,4kV, stanowi teren działek prywatnych. Ponadto, w obszarze (bezpośrednim sąsiedztwie) znajdują się: elektroenergetyczne linie napowietrzne i kablowe nn-0,4 kV, SN-15kV, sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, sieć teletechniczna oraz gminne i wewnętrzne drogi dojazdowe.

2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Obszar objęty projektem zostanie zagospodarowany poprzez:

- energetycznej linii kablowej niskiego napięcia nn-0,4kV
- szafki pomiarowej szt. 2
- kablowej rozdzielnicy szafowej naziemnej szt. 1

Dodatkowo, w związku z w/w zakresem prace przy montażu sieci elektroenergetycznej nn-0,4kV należy prowadzić tak, aby uniknąć uszkodzeń istniejącej infrastruktury podziemnej i naziemnej. Przebieg sieci należy oznakować taśmą odpowiedniego koloru. Projektowana sieć nie spowoduje zmian w ukształtowaniu terenu, układzie komunikacyjnym, przemieszczenia gruntu, nie spowoduje zanieczyszczenia wód, gleby oraz pogorszenia warunków krajobrazowych środowiska naturalnego i warunków klimatycznych. Prace będą prowadzone w pobliżu uzbrojenia podziemnego i naziemnego, z zachowaniem odległości od tych urządzeń zgodnie z obowiązującymi normami.

2.3.1. Ochrona konserwatorska terenu

Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

2.3.2. Eksploatacja górnicza

Teren nie jest eksploatowany górniczo.

2.3.3. Ochrona przeciwpożarowa

Nie dotyczy zakresu niniejszego opracowania.

2.3.4. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 1219, 1378, 1565) planowana inwestycja zalicza się do inwestycji, które wykonuje się w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019, poz. 1839) planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestycję należy prowadzić w sposób, który zapewni maksymalną ochronę roślinności oraz przy zminimalizowanym oddziaływaniu na środowisko, zapewniając zachowanie walorów krajobrazowych środowiska oraz ochronę przed szkodliwymi uciążliwościami dla środowiska.

Projekt nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w rozumieniu przepisów z dnia 3 października 2008 r. o udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227).

Projektowana inwestycja jest zlokalizowana poza obszarami Natura 2000. Budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn-0,4kV, szafek pomiarowych oraz rozdzielnic kablowej nie wpływa na zanieczyszczenie wód gruntowych i gleby. Eksploatacja projektowanych urządzeń nie emituje zanieczyszczeń ani hałasu.

2.3.5. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Projektowana sieć elektroenergetyczna nn-0,4kV nie stanowi zagrożenia dla środowiska i zdrowia użytkowników sąsiadujących z nimi oraz otoczenia.

Projektowany kabel nn-0,4kV ułożony w ziemi, dzięki zastosowanej odpowiedniej ochronie podstawowej oraz jednoczesnym ułożeniu na odpowiedniej głębokości w ziemi, a w przypadku zbliżeń lub skrzyżowań z innymi obiektami – w rurze ochronnej, nie zagraża środowisku i jest bezpieczny dla użytkowników oraz otoczenia.

2.3.6. Charakterystyka ekologiczna inwestycji

2.3.6.1. Woda - Nie dotyczy.

2.3.6.2. Ścieki - Nie dotyczy.

2.3.6.3. Wody opadowe - Nie dotyczy.

2.3.6.4. Odpady komunalne - Nie dotyczy.

2.3.6.5. Ogrzewanie - Nie dotyczy.

2.3.6.6. Energia elektryczna

Sposób realizacji zasilania w energię elektryczną – zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/24/065785 oraz warunkami przyłączenia nr P/24/065590, P/24/065618.

2.3.6.7. Hałas- Nie dotyczy.

2.3.6.8. Drzewostan - Nie dotyczy.

2.3.6.9. Ocena ekologiczna

Realizacja projektowanej budowy sieci elektroenergetycznej nn-0,4kV, nie spowoduje żadnych ujemnych zjawisk i nie będzie uciążliwa dla otoczenia. Budowa linii kablowej nn-0,4kV, szafek pomiarowych oraz rozdzielnic kablowej nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego w zakresie wód powierzchniowych, podziemnych, powierzchni ziemi, środowiska ludzkiego, świata zwierząt i roślin, krajobrazu i powietrza. Prowadzenie robót ziemnych związanych z układaniem linii kablowych, wymianą słupów nie powoduje zaburzenia w układzie napływu i spływu wód powierzchniowych, czy uszkodzenia warstw wodonośnych, a materiały stosowane na budowę i ich zabezpieczeń nie posiadają substancji szkodliwych, które mogłyby się dostać do ujmowanej wody.

Powierzchnia wód gruntowych poniżej wykopów nie wymaga ich odprowadzenia na czas budowy. Niewielki zakres prac ziemnych nie ma wpływu na zmianę charakteru mikro rzeźby terenu. W celu przeciwdziałania degradacji gleby, warstwę wierzchnią zdjętą podczas realizacji inwestycji przewiduje się odłożyć osobno, aby nie znalazła się w dolnej partii wykopów związanych z przesuwaniem mas ziemnych. Wykopy zasypywane będą warstwami grubości 20 cm z jednoczesnym ich zagęszczeniem. Wykonane w ten sposób roboty ziemne nie wpływają na pogorszenie stanu gleby i zmianę powierzchni.

Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, a po zakończeniu inwestycji wszelkie dokonane zmiany w drobnej szacie roślinnej, jak i przemieszczeniu mas ziemnych zostaną doprowadzone do stanu pierwotnego. Projektowana inwestycja:

- nie wytwarza zanieczyszczeń gazowych, ani stałych odpadów,
- nie emituje hałasu ani wibracji,

- nie emituje promieniowania jonizującego.

W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania nie stanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi.

2.3.7. Podstawa planistyczna

Inwestycja położona jest na obszarze, gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym, na cały zakres inwestycji wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przez Wójta Gminy Topólka.

2.3.8. Wymogi dotyczące ochrony interesów osób trzecich

W wyniku prowadzenia inwestycji zachowane zostaną dotychczasowe interesy osób trzecich w zakresie warunków dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu do światła dziennego w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości na której jest zlokalizowana. Należy powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich, jak również spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji oraz bezpieczeństwa użytkowania.

2.3.9. Obszar oddziaływania obiektu

Zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) informuję, że uwzględniając rodzaj, przeznaczenie i usytuowanie zaprojektowanego obiektu budowlanego w postaci prac przy budowie linii kablowej nn-0,4kV oraz szafek pomiarowych, obszarem oddziaływania obiektu są wszystkie działki na których zlokalizowana będzie projektowana sieć elektroenergetyczna nn. Dodatkowo, podczas analizy oraz ustalenia obszaru oddziaływania obiektu kierowano się następującymi przepisami:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - nie ogranicza zabudowy oraz nie zakłada ochrony przeciwpożarowej na działkach sąsiednich;
- Rozporządzeniem Rady Ministrów z 9 kwietnia 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010 nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami) – Projektowana inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszym rozporządzeniu;
- Ustawą z dn. 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, projektowane elementy sieci elektroenergetycznej - nie ograniczają możliwości użytkowania nieruchomości sąsiednich w dotychczasowy sposób. Nie generują ponadnormatywnych emisji substancji, hałasu i wibracji;
- Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 r. poz. 293);
- Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019r. poz.2448);

- przepisami szczegółowymi dotyczącymi odległości i przebiegu projektowanych części sieci elektroenergetycznej od innych obiektów i granic nieruchomości, przepisami z zakresu budowy elektroenergetycznych linii kablowych i ochrony przeciwporażeniowej:

- * SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa (2014 r.).
- * SEP-E-003 Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami pełnoizolowanymi oraz przewodami niepełnoizolowanymi (2014r.)
- * PN-76-E-05125 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
- * PN-92/E-05009/41 Ochrona przeciwporażeniowa.

Przewidywany rodzaj robót nie stanowi uciążliwości projektowanych obiektów na tereny przyległe, nie wpływa negatywnie na działki sąsiednie oraz nie stwarza zagrożenia dla higieny zdrowia jego użytkowników. Inwestycja nie kwalifikuje się do opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz nie ma podstaw prawnych do ustalenia obszaru ograniczonego użytkowania. Brak jest odrębnych przepisów nakazujących objęcie obszarem oddziaływania działek innych niż podano powyżej.

Stwierdza się, że obszar oddziaływania mieści się w całości w pasie inwestycji i zamyka się w granicach terenu objętego inwestycją, tj. na działkach nr: 32, 153/3, 153/12, 153/13, 153/14 oraz 154/12 w m. Wymysłowo Stawiska, gm. Piotrków Kuj.

mgr inż. Paweł Ziółkowski
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. KUP/0087/P/2006/04

.....
(pieczęć i podpis projektanta)

3. Projekt zagospodarowania terenu – część rysunkowa

3.1 Rys. nr E-01 Plan zagospodarowania terenu

– sieć energetyczna nn.



Umowa nr ZN/6679/9696MZI/2024/2402468, OBI/96/2402468

PROJEKT TECHNICZNY

TEMAT: Budowa:

- energetycznej linii kablowej niskiego napięcia nn-0,4kV
- kablowej rozdzielnicy szafowej naziemnej szt. 1
- szafki pomiarowej szt. 2

OBIEKT: Sieć energetyczna (kategoria obiektu budowlanego XXVI)

ADRES: Miłachówek, dz. nr 184/29, 184/30, 184/31, 184/32
184/36 i 184/23, gm. Topólka

INWESTOR: ENERGA-OPERATOR S.A.
Rejon Dystrybucji w Radziejowie
ul. Brzeska 19, 88-200 Radziejów

WYKONAWCA: AMPERVOLT SP. Z O.O.
ul. Iglasta 10, 87-800 Włocławek

PROJEKTANT:

mgr inż. Paweł Ziółkowski
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bezwzględnie w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. KUP/0087/PWOE/04

Potwierdzam zgodność
wszystkich dokumentów
załączonych w projekcie z oryginałami
mgr inż. Paweł Ziółkowski
nr ewid. KUP/0087/PWOE/04

Włocławek maj 2025r.

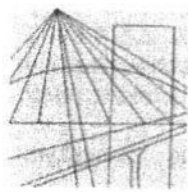
Projekt jest opracowaniem autorskim i podlega ochronie prawnej.

Spis treści projektu technicznego:

I Dokumenty dołączone do projektu.....	3
1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta	4
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego.....	6
3. Oświadczenie projektanta	7
II Część opisowa	8
1. Projekt architektoniczno-budowlany – część opisowa.....	8
1.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	8
1.2 Przedmiot opracowania.....	8
1.4 Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń.....	8
1.5 Podstawa opracowania	9
1.6 Stan istniejący – inwentaryzacja sieci i urządzeń	9
1.7 Rozbiórki/demontaże	9
1.8 Linia SN (napowietrzna/kablowa)	9
1.9 Stacja transformatorowa SN/nn.....	9
1.10 Linia nn (napowietrzna / kablowa).....	9
1.11 Oświetlenie uliczne	11
1.12 Przyłącza SN (napowietrzne kablowe)	11
1.13 Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe).....	11
1.14 Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN.....	11
1.15 Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn	11
1.16 Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn	11
1.17 Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN	11
1.18 Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn	11
1.19 Ochrona od porażeń prądem w sieci nn	11
1.20 Obliczenia techniczne.....	11
1.21 Opinia geotechniczna	12
1.22 Zestawienie danych na umieszczenie w pasie drogowym	12
1.23 Kolizje/skrzyżowania	12
1.24 Ingerencja w zielenć wysoką	12
1.25 Ochrona konserwatorska	12
1.26 Opis projektu zagospodarowania terenu.....	12
1.27 Obszar oddziaływania inwestycji	12
1.28 Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem	12
1.29 Uwagi	14
1.30 Zestawienia montażowe i demontażowe.....	15
2. Projekt architektoniczno-budowlany – część rysunkowa	15

I. Dokumenty dołączone do projektu

- 1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta.**
- 2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego.**



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt OKK KUP – I – 7131 – 7/04
OKK KUP – I – 7132 – 59/04

Bydgoszcz, dnia 15 czerwca 2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późniejszymi zmianami) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Panu Pawłowi Ziółkowskiemu
inżynierowi o kierunku elektrotechnika

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0087/PWOE/04

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 9/2/04 z dnia 29 maja 2004 r. stwierdziła, że Pan Paweł Ziółkowski posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

Otrzymują:

1. Pan Paweł Ziółkowski
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

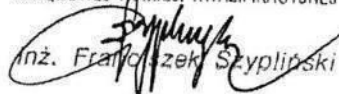


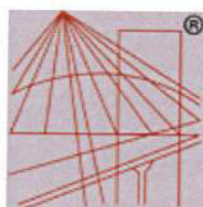
**Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

inż. Franciszek Szypliński
mgr inż. Andrzej Mańkowski
mgr inż. Jadwiga Kaniewska

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan Paweł Ziółkowski** jest upoważniony w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** do:
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania robotami budowlanymi,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy
- bez ograniczeń.**
- II. Zgodnie z § 4 ust. 4 w/w rozporządzenia MGPIB, niniejsze uprawnienia stanowią również podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b.
- III. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:
- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
 - urządzeń transportowych linowych i linowo – terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno – sportowych.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ


inż. Franciszek Szyplński



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-CM2-DMJ-KM7 *

Pan PAWEŁ ZIÓŁKOWSKI o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0515/04

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-19 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

3. Oświadczenie projektanta

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja niżej podpisany projektant opracowanego projektu dotyczącego budowy:

- energetycznej linii kablowej niskiego napięcia nn-0,4kV
- kablowej rozdzielnicy szafowej naziemnej szt. 1
- szafki pomiarowej szt. 2

**Miłachówek, dz. nr 184/29, 184/30, 184/31, 184/32, 184/36 i 184/23 gm. Topólka
w celu zasilenia budynków letniskowych zlokalizowanych na dz. 184/30
i 184/31 w miejscowości Miłachówek, gm. Topólka**

oświadczam, że w/w projekt został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie ze Standardami Technicznymi ENERGA-OPERATOR S.A. opublikowanymi na stronie internetowej www.energa-operator.pl aktualnymi na dzień składania oświadczenia.

mgr inż. Paweł Ziółkowski
Upoważnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bezwzględnie w zakresie sieci instalacyjnej
o zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. KUP/0087 P. A. E/04

15.05.2025 r.

(pieczęć i podpis projektanta)

Podstawa Prawna: **Ustawa z dn. 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane** (tekst jednolity Dz.U. z 2025r. poz. 725 z późniejszymi zmianami).

II. Część opisowa

1. Projekt architektoniczno-budowlany – część opisowa

1.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Kategoria XXVI – sieć energetyczna kablowa nn-0,4kV.

1.2 Zamierzony sposób użytkowania – parametry techniczne obiektu

Napięcie nn-0,4 kV

1.3 Przedmiot opracowania

Dokumentacja obejmuje wybudowanie elektroenergetycznej linii kablowej nn-0,4kV, szafek pomiarowych szt. 2 oraz rozdzielnic kablowej szt. 1 w celu zasilenia budynków lotniskowych zlokalizowanych na dz. 184/30 i 184/31 w miejscowości Miłachówek, gm. Topółka do sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR S.A. Oddziału w Toruniu. Projekt niniejszy obejmuje:

- budowę energetycznego kabla nn typu YAKXS 4x120mm² o łącznej dł. 105/118m,
- zabudowę szafki pomiarowej typu P2-Rs/LZV/LZR/F szt. 2 ,
- kablowej rozdzielnic szafowej naziemnej typu KRSN-00/4R-NH2/F szt. 1.

1.4 Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

Lp.	Rodzaj	Typ	ilość
1.	Wymiana pojedynczego słupa SN		NIE DOTYCZY
2.	Linia napowietrzna SN		NIE DOTYCZY
3.	Rozłącznik napowietrzny SN		NIE DOTYCZY
4.	Linia kablowa SN		NIE DOTYCZY
5.	Mufy kablowe		NIE DOTYCZY
6.	Głowice kablowe		NIE DOTYCZY
7.	Ograniczniki przecięć		NIE DOTYCZY
8.	Złącze kablowe SN		NIE DOTYCZY
9.	Stacja transformatorowa SN/nn		NIE DOTYCZY
10.	Transformator		NIE DOTYCZY
11.	Wymiana pojedynczego słupa nn		NIE DOTYCZY
12.	Linia napowietrzna nn		NIE DOTYCZY
13.	Przyłącze napowietrzne		NIE DOTYCZY
14.	Szafka pomiarowa		NIE DOTYCZY
15.	Przyłącze kablowe		NIE DOTYCZY
16.	Szafka pomiarowa	P2-Rs/LZV/LZR/F	2 szt.
17.	Linia kablowa nn	YAKXS 4x120mm ²	65/70m+2/5m+ 38/43m
18.	Kablowa rozdzielnica szafowa	KRSN-00/4R-NH2/F	1 szt.
10.	Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy		NIE DOTYCZY
20.	Przecisk		NIE DOTYCZY
21.	Przewiert		NIE DOTYCZY

1.5 Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora,
- warunki budowy sieci nr B/24/065785,
- warunki przyłączenia nr P/24/065590,
- warunki przyłączenia nr P/24/065618,
- mapa zasadnicza terenu,
- wizja w terenie,
- obowiązujące normy i przepisy,
- katalogi sieci energetycznych.

1.6 Stan istniejący

Stacja „MIŁACHÓWEK 4” (T961549)

TR – 100kVA

Obw. 01 „K. MIŁACHÓWEK 3” (NN 6-1549-01)

Ib – 125A

istn. kabel nn typu YAKY 4x120mm², L = 400m.

istn. kabel nn typu YAKXS 4x120mm², L = 337m.

istn. kabel nn typu YAKXS 4x120mm², L = 61m.

1.7 Rozbiórki/demontaże – NIE DOTYCZY

1.8 Linia SN (napowietrzna/kablowa) – NIE DOTYCZY

1.9 Stacja transformatorowa SN/nn - NIE DOTYCZY

1.10 Linia nn (napowietrzna / kablowa)

Zgodnie z wydanymi warunkami budowy sieci do sieci elektroenergetycznej z istn. szafki pomiarowej typu P2-Rs/LZV/LZR/F (Z9636530) zabudowanej na dz. nr 184/23, zasilanej z istn. stacji transf. 15/0,4kV „MIŁACHÓWEK 4” (T961549), z OBW. 01 „K. MIŁACHÓWEK” (NN 6-1549-01). Proj. kabel zakończyć szafką pomiarową typu P2-Rs/LZV/LZR/F, którą należy zabudować na dz. nr 184/29 i 184/30 zgodnie z lokalizacją pokazaną na rys. nr E-01.

Proj. kabel YAKXS 4x120mm² poprowadzić kaskadowo poprzez rozdzielnicę kablową typu KRSN-00/4R-NH2/F (dz. nr 184/32) oraz szafkę pomiarową typu P2-Rs/LZV/LZR/F (dz. nr 184/31 i 184/32).

W istn. rozdzielnicy kablowej typu KRSN-00/4R-NH2/F (Z9636528) dz. nr 184/7 w kier. istn. szafki pomiarowej (Z9636529) zabudować jako zabezpieczenie wzdłużne wkładki Ib-100A.

Projektowany kabel należy ułożyć w terenie zgodnie z wytyczoną trasą wg rys. nr E-01, na 10cm podsypce z piasku na dnie wykopu na następujących głębokościach:

- a) Teren prywatny – 0,7m.
- b) Droga gruntowa – 1,0m,

Skrzyżowanie proj. kabla z drogą gruntową wykonać w rurze osłonowej typu SRS 110 AROT, które należy ułożyć w ziemi na głębokości 1m od nawierzchni drogi metodą wykopu otwartego. Końcówki rury obustronnie zabezpieczyć przed wnikaniem wilgoci do wewnątrz rury uszczelniaczem typu QSR 110.

Wzdłuż trasy kabla po przysypaniu kabla warstwą piasku 10cm oraz 15cm warstwą rodzimego gruntu należy ułożyć w odległości 25cm od kabla taśmę kablową koloru niebieskiego o minimalnej grubości 0,5mm i szerokości 30cm, a następnie zasypać wykop.

Kabel powinien być ułożony w wykopie linią falistą z zapasem (3% długości wykopu) wystarczającym do skompensowania możliwych przesunięć gruntu. Przy układaniu kabli można zginać kabel tylko w przypadkach koniecznych, przy czym promień zgięcia powinien być możliwie duży, nie mniejszy niż 15-krotna zewnętrzna średnica kabla – w przypadku kabli wielożyłowych o izolacji gumowej lub z tworzyw sztucznych. Kabel w odstępach min. co 10m oraz w miejscach charakterystycznych (przy załomach, mufach, złączach, skrzyżowaniach z infrastrukturą techniczną, przepustach) oznaczyć tabliczką opisową wykonaną zgodnie ze „Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych” ENERGA-OPERATOR S.A.

Temperatura zewnętrzna, jak również temperatura samego kabla przy układaniu nie powinna być niższa od wartości podanej przez producenta kabla, jednak nie niższa niż -5°C .

Układanie kabla powinno być wykonane w sposób wykluczający ich uszkodzenie przez zginanie, skręcanie, rozciąganie, itp. Ponadto przy układaniu powinny być zachowane środki ostrożności zapobiegające uszkodzeniu innych kabli lub urządzeń znajdujących się na trasie budowanej linii kablowej.

Projektowane szafki pomiarowe typu P2-Rs/LZV/LZR/F oraz rozdzielnicę kablową typu KRSN-00/4R-NH2/F należy zabudować odpowiednio na działce nr 184/29, 184/30, 184/31 i 184/32 w wyznaczonym miejscu zgodnie z rys. nr E-01 w sposób zapewniający swobodny dostęp służbom energetycznym podczas wykonywania prac eksploatacyjnych. Proj. szafki oraz rozdzielnicę wyposażać w aparaty elektryczne zgodnie z rys. nr E-02.

Na wewnętrznej stronie drzwiczek szafek oraz rozdzielnicy narysować schematy ideowe zasilania, a na zewnętrznej stronie umieścić typowe tabliczki ostrzegawcze oraz opisać szafki podając typ proj. szafek pomiarowych typu P2-Rs/LZV/LZR/F oraz rozdzielnicy typu KRSN-00/4R-NH2/F i obowiązujący w sieci system TN-C. Dodatkowo na zewnętrznej stronie drzwi szafek pomiarowych i rozdzielnicy w części kablowej umieścić numery szafek pomiarowych oraz rozdzielnicy. Proj. kable podłączone w szafkach i rozdzielnicy oznaczyć za pomocą wywieszki opisowej wykonanej zgodnie ze „Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych” ENERGA-OPERATOR S.A.

Szafki pomiarowe oraz rozdzielnica kablowa powinny być wykonane z tworzywa sztucznego. Szafki pomiarowe powinny być wyposażone w tablice licznikowe 1-fazowe uniwersalne. Szyny PEN w proj. szafkach pomiarowych oraz rozdzielnicy należy uziemić. Uziemienie należy wykonać przy proj. rozdzielnicy KRSN-00/4R-NH2/F (dz. nr 184/32) oraz

proj. szafce pomiarowej typu P2-Rs/LZV/LZR/F (dz. nr 184/29 i 184/30) jako prętowe, wykorzystując pręty uziemiające.

Rezystancja uziemienia szyny PEN w proj. szafkach pomiarowych powinna wynosić:

$$R \leq 30 [\Omega]$$

Uaktualnić schemat ideowy w istn. szafce pomiarowej typu P2-Rs/LZV/LZR/F zabudowanym na dz. nr 184/23.

1.11 Oświetlenie uliczne – NIE DOTYCZY

1.12 Przyłącza SN (napowietrzne kablowe) – NIE DOTYCZY

1.13 Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe) – NIE DOTYCZY

1.14 Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN - NIE DOTYCZY

1.15 Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn – NIE DOTYCZY

1.16 Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn – NIE DOTYCZY

1.17 Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN – NIE DOTYCZY

1.18 Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transf. SN/nn – NIE DOTYCZY

1.19 Ochrona od porażeń prądem w sieci nn

Zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w sieci dostawcy istnieje układ sieci TN-C. W związku, z czym ochronę przy dotyku pośrednim zrealizować przez samoczynne odłączenie zasilania, poprzez zastosowanie wkładek topikowych lub wyłączników nadmiarowo-prądowych. Zgodnie z normą N SEP-E-001 punkt 9.1.

1.20 Obliczenia techniczne

Sprawdzenie skuteczność działania ochrony przeciwporażeniowej

Sprawdzenie skuteczność działania ochrony przeciwporażeniowej dla proj. linii kablowej nn-0,4kV sprawdzono za pomocą programu obl.X służącego do wykonywania obliczeń w sieciach energetycznych.

Warunek skuteczności działania ochrony przeciwporażeniowej został spełniony, ponieważ przeprowadzone obliczenia okazały się pozytywne – **ochrona od porażeń skuteczna**. Wyniki obliczeń przedstawiono w spisie załączników do Projektu Budowlanego.

1.21 Opinia geotechniczna – NIE DOTYCZY

**1.22 Zestawienie danych na umieszczenie w pasie drogowym
– NIE DOTYCZY**

1.23 Kolizje/skrzyżowania – NIE DOTYCZY

1.24 Ingerencja w zielen wysoką – NIE DOTYCZY

1.25 Ochrona konserwatorska – NIE DOTYCZY

1.26 Opis projektu zagospodarowania terenu

Inwestycja będzie polegała na wykonaniu sieci elektroenergetycznej kablowej nn, będzie realizowana w m. Miłachówek, gm. Topólka na terenie:

- dz. nr 184/29, 184/30, 185/31, 184/32, 184/36 i 184/23 – teren prywatny,

1.27 Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania obiektu zawiera się w granicach działek oznaczonych nr 184/29, 184/30, 184/31, 184/32, 184/36 i 184/23 na terenie, których projektowana jest sieć energetyczna kablowa i urządzenia nie wpłynę ujemnie na obiekty sąsiadujące, środowisko oraz zdrowie ludzi – podstawa prawna Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zmianami), Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401). Wyżej wymieniona inwestycja nie powoduje uciążliwości dla środowiska i nie stanowi zagrożenia ekologicznego oraz nie podlega pod tereny górnicze i opiekę konserwatora zabytków.

1.28 Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem

1.28.1 Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków:

Planowana inwestycja nie wymaga zapotrzebowania na wodę, nie ma konieczności odprowadzania ścieków.

1.28.2 Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Planowana inwestycja nie emituje zanieczyszczeń gazowych.

1.28.3 Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

Eksplatacja elektroenergetycznej linii kablowej nie emituje odpadów.

1.28.4 Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Eksplatacja elektroenergetycznej linii kablowej nie emituje hałasu.

1.28.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Planowana inwestycja nie ma wpływu na wody powierzchniowe i podziemne. Budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn-0,4kV, szafek pomiarowych oraz rozdzielnic kablowej realizowana będzie w taki sposób, aby uniknąć uszkodzenia systemu korzeniowego istniejących drzew w pobliżu trasy linii kablowej nn-0,4 kV. Projektowana linia kablowa nn-0,4kV prowadzona będzie po terenie działek prywatnych oraz na terenie działki Urzędu Miejskiego Piotrków Kuj.

1.29 Uwagi końcowe

- *Przed rozpoczęciem robót poinformować o terminie rozpoczęcia prac właścicieli działek przez, które proj. jest sieć kablowa;*
- *Przed przystąpieniem do prac budowlanych wykonać geodezyjne wytyczenie trasy sieci lokalizacji szafek pomiarowych oraz rozdzielnicy kablowej;*
- *Po ułożeniu kabla przed jego zasypaniem przeprowadzić odbiór techniczny przez upoważnionego przedstawiciela Rejonu Dystrybucji w Radziejowie i sporządzić protokół z ułożenia kabla;*
- *Podczas wykonywania prac wykonawca jest zobowiązany wykonać dokumentację fotograficzną;*
- *Po ułożeniu kabla wykonać inwentaryzację powykonawczą trasy ułożonego kabla nn;*
- *Podczas wykonywania robót uwzględnić uwagi zawarte w opinii Narady Koordynacyjnej;*
- *Po zakończeniu prac związanych z ułożeniem kabla w ziemi nawierzchnię terenu wzdłuż trasy kabla przywrócić do stanu zastanego;*
- *Wykonać pomiary rezystancji izolacji roboczej projektowanego kabla oraz rezystancji uziemienia szyny PEN w projektowanych szafkach pomiarowych i rozdzielnicy kablowej;*
- *Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zaleceniami nadzoru technicznego.*

1.30 Zestawienie montażowe i demontażowe

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość
1	Kabel typu YAKXS 4x120mm ² SE (65/70m +2/5m+38/43m)	m	105/118m
2	Szafka pomiarowa typu P2-Rs/LZV/LZR/F (zgodnie z rys. nr E-02)	szt.	2
3	Kablowa rozdzielnia szafowa naziemna zintegrowana typu KRSN-00/4R-NH2/F(zgodnie z rys. nr E-02)	szt.	1
4	Zwieracz typu WTZ-2	szt.	6
5	Wkładka topikowa typu WTN 1/gF-100A (istn. rozdzielnica)	szt.	3
6	Wkładka topikowa typu WTN 00/gF-50A	szt.	6
7	Ogranicznik mocy typu ETIMAT T 1P 32A	szt.	2
8	Folia ostrzegawcza niebieska PCV-E (30cm)	m	105
9	Tabliczka identyfikacyjna do kabli 80×50 (Kurant)	szt.	12
10	Taśma kablowa TK 30/5 (Ergom)	szt.	12
11	Płaskownik Fe/Zn 25x4mm	m	15
12	Zamek do szafki	szt.	6
13	Zamek do rozdzielnicy	szt.	1
14	Rura osłonowa typu SRS-110	m	3
15	Uszczelniacz QSR-110	szt.	2
16	Tabliczka z numerem szafki pomiarowej/rozdzielnicy	szt.	3
17	Piasek	m ³	10,2
18	Wypełniacz fundamentu – 25L	szt.	3
19	Palczatka termokurczliwa czteropalczysta	szt.	6
20	Uziom prętowy: <ul style="list-style-type: none"> ➤ Uziom pionowy stalowy ocynkowany FI 16mm bezzłączkowy - G9032 ➤ Grot - G9031 ➤ Głowica - G9027 ➤ Zacisk - G9033N ➤ Taśma Denso (według potrzeb) 	szt. szt. szt. szt.	6 2 2 2

2. Projekt architektoniczno-budowlany – część rysunkowa

2.1. Schematy jednokreskowe

- Rys. nr E-02 - Schemat ideowy zasilania

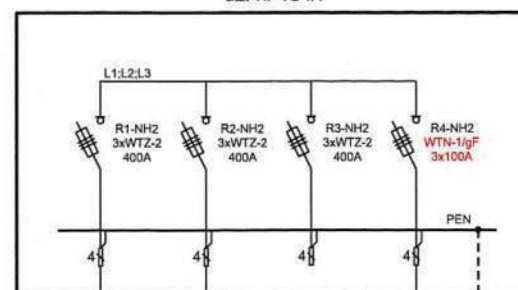
istn. stacja transf. 15/0,4kV
"MILACHÓWEK 4" (T961549)

istn. transf. 100kVA

istn. wkładka topikowa
WTN-00/gF 125A

- istn. kabel nn typu YAKXS 4x120mm², L = 337m,
- istn. kabel nn typu YAKXS 4x120mm², L = 61m,
obwód 01 "K. MILACHÓWEK 3" (NN 6-1549-01)

Z9636528
istn. kablowa rozdzielnica
szafowa naziemna
typu KRSN-00/4R-NH2/F
dz. nr 184/7



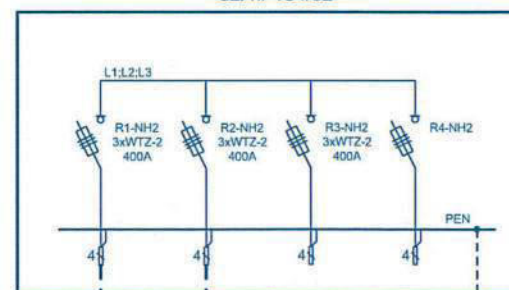
istn. szafka pomiarowa
typu P2-Rs/LZV/LZR/F
(Z9636529)
dz. nr 184/7 i 8

istn. szafka pomiarowa
typu P2-Rs/LZV/LZR/F
(Z9636530)
dz. nr 184/23

istn. kabel YAKXS 4x120mm², Lc = 61m

proj. kabel YAKXS 4x120mm², Lc = 65/70m

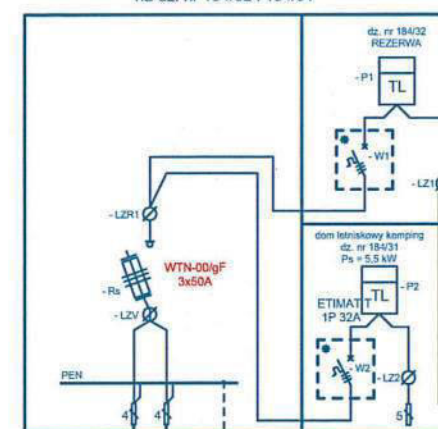
Z9636797
proj. kablowa rozdzielnica
szafowa naziemna
typu KRSN-00/4R-NH2/F
dz. nr 184/32



proj. R ≤ 30Ω

proj. kabel YAKXS 4x120mm², Lc = 2/5m

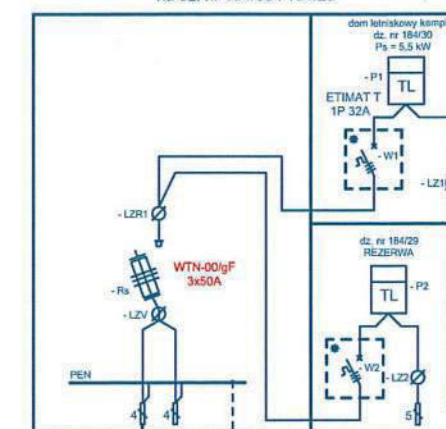
Z9636798
proj. szafka pomiarowa
typu P2-Rs/LZV/LZR/F
na dz. nr 184/32 i 184/31



proj. R ≤ 30Ω

proj. kabel YAKXS 4x120mm², Lc = 38/43m

Z9636799
proj. szafka pomiarowa
typu P2-Rs/LZV/LZR/F
na dz. nr 184/30 i 184/29



proj. R ≤ 30Ω

warunki przyłączenia do sieci
elektroenergetycznej
nr P/24/065590
nr P/24/065618

OCHRONA OD PORAŻEN:

SZYBKE SAMOCZYNNIE ODŁĄCZANIE
ZASILANIA W UKŁADZIE SIECI:

- TN-C sieć zasilająca
- TN-S instalacja odbiorcza

Opracował	AMPERVOLT Sp. z o.o. ul. Iglasta 10 87-800 Włocławek e-mail: ampervolt.biuo@wp.pl	Rys. nr E-02 OBI/96/2402468
Inwestor	ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji w Radziejowie ul. Brzeska 19, 88-200 Radziejów	Branża Elektryczna
Obiekt	Budynki letniskowe	Data: 05.2025r.
Adres	Milachówek, gm. Topółka	Podpis:
Tytuł. rys.	Schemat ideowy zasilania	
Projektant	mgr inż. Paweł Ziolkowski Upr. Nr KUP/0087/PWOW/04	



Umowa nr ZN/6679/9696MZI/2024/2402468, OBI/96/2402468

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

TEMAT: Budowa:

- energetycznej linii kablowej niskiego napięcia nn-0,4kV
- kablowej rozdzielnicy szafowej naziemnej szt. 1
- szafki pomiarowej szt. 2

OBIEKT: Sieć energetyczna (kategoria obiektu budowlanego XXVI)

ADRES: Miłachówek, dz. nr 184/29, 184/30, 184/31, 184/32
184/36 i 184/23, gm. Topólka

INWESTOR: ENERGA-OPERATOR S.A.
Rejon Dystrybucji w Radziejowie
ul. Brzeska 19, 88-200 Radziejów

WYKONAWCA: AMPERVOLT SP. Z O.O.
ul. Iglasta 10, 87-800 Włocławek

PROJEKTANT:

mgr inż. Paweł Ziółkowski
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. KUP/0087/PW/OE/04

Potwierdzam zgodność
wszystkich dokumentów
załączonych w projekcie z oryginałami
mgr inż. Paweł Ziółkowski
nr ewid. KUP/0087/PW/OE/04

Włocławek maj 2024r.

SPIS ZAWARTOŚCI	1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. 2. warunki budowy sieci nr B/24/065785 3. warunki przyłączenia nr P/24/065590, P/24/065618, 4. Uzgodnienie z EOP 5. Narada koordynacyjna znak GN.Gz.6630.1.19.2025 6. Obliczenia dot. ochrony przeciwporażeniowej 7. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Topólka
--------------------	---

1. Informacja BIOZ

1. Na podstawie ustawy „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 725 z późniejszymi zmianami) – **stwierdza się konieczność sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** na budowie linii energetycznej kablowej nn-0,4kV wraz z szafkami pomiarowymi i rozdzielnicą w m. **Miłachówek, dz. nr 184/29, 184/30, 184/31, 184/32, 184/36 i 184/24, gm. Topólka.**
2. Zakres robót obejmuje:
 - Wytyczenie geodezyjne trasy kabla;
 - Ręczne lub mechaniczne wykonanie wykopów;
 - Ułożenie kabla w rowie kablowym;
 - Montaż szafek pomiarowych;
 - Montaż rozdzielnic kablowej;
 - Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza;
 - Ręczne lub mechaniczne zasypanie rowu kablowego;
 - Wykonanie pomiarów elektrycznych;
 - Wykonanie przewiertów;
 - rozbiórkę oraz ponowne ułożenie kostki brukowej;
 - Ręczne uporządkowanie terenu budowy.
3. Elementy zagospodarowania terenu i infrastruktury podziemnej mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi:
 - *istn. energetyczna linia napowietrzna nn, kable nn oraz istn. stacja transf. 15/0,4kV,*
 - *droga (ruch aut),*
 - *niezainwentaryzowane urządzenia podziemne na terenie projektowanych wykopów.*
4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji w/w robót to: **praca na istniejących urządzeniach elektroenergetycznych, możliwość pojawienia się napięcia oraz porażenia prądem elektrycznym**, które należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem BHP.
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót stwarzających zagrożenie – to szkolenie BHP pracowników zatrudnionych na budowie z potwierdzeniem odbycia szkolenia przez osobę uprawnioną do prowadzenia szkoleń BHP.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych to:

- wygrodzenie i zabezpieczenie terenu prowadzenia prac w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym na teren budowy;
- przebywanie pracowników poza zasięgiem pracy koparki;
- wyłączenie spod napięcia i uziemienie urządzeń elektroenergetycznych;
- prowadzenie prac PPN zgodnie z Kartami Technologicznymi PPN;
- zastosowanie asekuracji przed upadkiem z wysokości przy prowadzeniu takich prac;
- korzystanie przez pracowników wykonujących pracę w pasie drogowym z kamizelek odblaskowych;
- całość prac wykonać z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

mgr inż. Paweł Ziółkowski
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. KUP/0087/P/NOE/04

.....
(pieczęć i podpis projektanta)

Numer B/24/065785	Miejscowość Radziejów	Data 19-09-2024
-------------------	-----------------------	-----------------

WARUNKI BUDOWY SIECI

SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA

Oddział w Toruniu

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres budowy sieci elektroenergetycznej dla realizacji przyłączenia obiektów do sieci elektroenergetycznej. Warunki przyłączenia poszczególnych obiektów określone są odrębnie na podstawie przepisów ustawy - Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych.

1. Obiekt:

Nazwa: domy letniskowe - kempingi

Adres (Nr działki): Miłachówek, ul. -

gm. Topółka, działka numer Miłachówek-184/30, Miłachówek-184/31,

2. Zakres niezbędnej budowy/rozbudowy sieci:

2.1. Urządzenia WN i SN:

-

2.2. Stacja transformatorowa:

-

2.3. Urządzenia nn:

Od istniejącej szafki pomiarowej typu P2-Rs/LZV/LZR/F (Z9636530) usytuowanej przy działce nr 184/23 i 184/33 zasil. ze stacji transformatorowej 15/0,4kV "Miłachówek 4" obw. nr 100 wybudować odcinek kabla typu YAKXS 4x120 mm² o długości około 100m. Projektowany kabel prowadzić kaskadowo poprzez kablówkę rozdzielnicę szafową naziemną typu KRSN-00/4R-NH2/F oraz szafką pomiarową typu P2-Rs/LZV/LZR/F usytuowaną przy dz. nr 184/32 i 184/31, a następnie zakończyć szafką pomiarową typu P2-Rs/LZV/LZR/F usytuowaną przy dz. nr 184/30 i 184/29. Proj. szafki usytuować w miejscach umożliwiających swobodne odczyty wskazań stanu liczników.

W proj. szafkach pomiarowych typu P2-Rs/LZV/LZR/F przewidziano rezerwy dla zasilania obiektów na dz. nr 184/32 i 184/29. Powyższe wykonać wspólnie z warunkami przyłączenia nr P/24/065590, P/24/065618.

W istniejącej kablówce rozdzielniczy szafowej naziemnej typu KRSN-00/4R-NH2/F nr Z9636528 przy dz. nr 184/7 w kier. szafki pomiarowej nr Z9636529 zabudować jako zabezpieczenia wzdluzne wkładki bezpiecznikowe o Ib-100A.

2.4. Demontaże:

-

3. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

3.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a) Układ sieci	TN-C
b) Napięcie znamionowe sieci	0,4 kV
c) System ochrony od porażeń	-

3.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci	-
b) Napięcie znamionowe sieci	- kV
c) Prąd zwarcia doziemnego	- A i czas wyłączenia zwarcia - s
d) Moc zwarciova na szynach 15 kV	- MVA i czas wyłączenia zwarcia - s

-

w stacji GPZ Piotrków Kujawski

e) System ochrony od porażeń uziemienie ochronne

4. Inne ustalenia:

4.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Pełny.

Dane do obliczeń : Tr. 100kVA, Ib-125A, YAKY 4x120mm² dł.-400m, YAYXS 4x120mm² dł.-337m, Ib-proj. -100A, YAKXS 4x120mm² dł.-61m (dł. do szafki przy dz. nr 184/23 i 184/33.

Opracować projekt budowlano - wykonawczy zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania) i uzgodnić go z ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Toruniu , Rejon Dystrybucji w Radziejowie .

4.2. Inne wymagania:

Nie jest wymagana.;

5. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlano – montażowych na podstawie niniejszych warunków budowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Toruniu

Tomczak
Tomczak Ireneusz

OPRACOWAŁ

tel. 56 470 6376

[Signature]
ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji w Radziejowie
ul. Brzeska 19, 88-200 Radziejów

Numer P/24/065590

Miejscowość Radziejów

Data 19-09-2024

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Toruniu

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: dom letniskowy - kemping
Adres (Nr działki): Miłachówek, ul. -
gm. Topółka, działka numer Miłachówek-184/30
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 5.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Piotrków Kujawski [GPZ6-0035]
Linia 15 kV GPZ Piotrków - Topółka [SN 6-0035-06]
Stacja SN/nn MIŁACHÓWEK 4 [T961549]
Obwód nn k.Miłachówek 3 [NN 6-1549-01]
Obiekt Obwód [nn] k.Miłachówek 3 [NN 6-1549-01]
istn. szafka pomiarowa nn
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
w szafce pomiarowej z układem pomiarowo-rozliczeniowym - zaciski na listwie zaciskowej licznika w kierunku instalacji odbiorczej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
-
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
Budowa odcinka kabla wraz z zabudową rozdzielnic i szafek pomiarowych zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/24/065785.
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane: sieć/instalację odbiorczą należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy: urządzenia i instalacje Odbiorcy nie mogą powodować zakłóceń sieci
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:
-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Od proj. szafki pomiarowej typu P2-Rs/LZV/LZR/F objętej warunkami budowy sieci nr B/24/065785 wybudować zalicznikową linię zasilającą dom letniskowy na dz. nr 184/30. Całość dostosować do przewidywanego poboru mocy.

Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".;
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:

tgφ QI: 0.4

tgφ QIV: 0

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:
wolnostojące złącze kablowo-pomiarowe
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarcowego (ogranicznik mocy) - 1-fazowy o prądzie znamionowym 32 A, zainstalowane w szafce pomiarowej
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
Nie wymagane
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - inne:
-
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- | | | | |
|----|----------------------------------|------|----|
| a) | Układ sieci | TN-C | |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | 0,4 | kV |
| c) | Maksymalny prąd zwarcowy w sieci | 26 | kA |
- Rzeczywistą wartość prądu zwarcowego oblicza projektant.
- d) System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- | | | | |
|----|---------------------------------------|---|-----|
| a) | Sposób pracy punktu neutralnego sieci | - | |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | - | kV |
| c) | Prąd zwarcia doziemnego | - | A |
| d) | Czas wyłączenia zwarcia doziemnego | - | s |
| e) | Moc zwarcowa na szynach 15 kV | - | MVA |
| f) | Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego | - | s |
- w stacji 110/15 kV GPZ Piotrków Kujawski
- Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarcowej.
- g) System ochrony od porażeń uziemienie ochronne
- 10.3. Inne:
-
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Pełny, który zostanie opracowany na podstawie warunków budowy sieci nr B/24/065785.

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

Nie jest wymagana.;

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

-

12.4. Inne wymagania:

-

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.

Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.



Tomczak Ireneusz

OPRACOWAŁ

tel. 56 470 6376


ZATWIERDZIŁ

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji w Radziejowie
ul. Brzeska 19, 88-200 Radziejów

Numer P/24/065618

Miejscowość Radziejów

Data 19-09-2024

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Toruniu

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: dom letniskowy - kemping
Adres (Nr działki): Miłachówek, ul. -
gm. Topółka, działka numer Miłachówek-184/31
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 5.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Piotrków Kujawski [GPZ6-0035]
Linia 15 kV GPZ Piotrków - Topółka [SN 6-0035-06]
Stacja SN/nn MIŁACHÓWEK 4 [T961549]
Obwód nn k.Miłachówek 3 [NN 6-1549-01]
Obiekt Obwód [nN] k.Miłachówek 3 [NN 6-1549-01]
istn. szafka pomiarowa nn
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
w szafce pomiarowej z układem pomiarowo-rozliczeniowym - zaciski na listwie zaciskowej licznika w kierunku instalacji odbiorczej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
-
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
Budowa odcinka kabla wraz z zabudową rozdzielnic i szafek pomiarowych zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/24/065785.
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane: sieć/instalację odbiorczą należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy: urządzenia i instalacje Odbiorcy nie mogą powodować zakłóceń sieci
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:
-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Od proj. szafki pomiarowej typu P2-Rs/LZV/LZR/F objętej warunkami budowy sieci nr B/24/065785 wybudować zalicznikową linię zasilającą dom letniskowy na dz. nr 184/31. Całość dostosować do przewidywanego poboru mocy.

Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".;
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:

tgφ QI: 0.4

tgφ QIV: 0

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

9.1. Miejsce zainstalowania:

wolnostojące złącze kablowo-pomiarowe

9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:

wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) - 1-fazowy o prądzie znamionowym 32 A, zainstalowane w szafce pomiarowej

9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni

9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe

9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych

Nie wymagane

9.6. Wymagania dodatkowe:

- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
- Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
- Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
- Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
- inne:

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

- Układ sieci TN-C
- Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
- Maksymalny prąd zwarciov w sieci 26 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarciovego oblicza projektant.
- System ochrony od porażań Samoczynne wyłączenie zasilania

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

- Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
- Napięcie znamionowe sieci - kV
- Prąd zwarcia doziemnego - A
- Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
- Moc zwarciova na szynach 15 kV - MVA
- Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s

w stacji 110/15 kV GPZ Piotrków Kujawski

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarcioviej.

- System ochrony od porażań uziemienie ochronne

10.3. Inne:

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]
------------------------------------	---------------------	----------------	-------------------

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Pełny, który zostanie opracowany na podstawie warunków budowy sieci nr B/24/065785.

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

Nie jest wymagana.;

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

-

12.4. Inne wymagania:

-

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

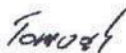
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.

Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.



Tomczak Ireneusz

OPRACOWAŁ

tel. 56 470 6376


ZATWIERDZIŁ

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji w Radziejowie
ul. Brzeska 19, 88-200 Radziejów

Od Wioletta Bogucka
Dział Dokumentacji Energetycznej
Rejon Dystrybucji w Radziejowie

Do AMPERVOLT Sp. z o.o.
ul. Igłasta 10,
87-800 Włocławek

T 56 470 6382

Znak EOP/KD/9/2025/05/03379
Dot. Uzgodnienia projektu budowlanego
U/96MMD/5/257/2025

Radziejów, dn. 27.05.2025 roku

Przedłożoną do uzgodnienia dokumentację projektową dla zadania OBI/96/2402468 – budowa kabla w celu zasilenia domów letniskowych – campingi na dz.nr 184/30 i 184/31 w msc. Miłachówek, gm. Topółka

W projekcie technicznym przekazywanym Enerdze Operator SA należy zamazać w sposób uniemożliwiający odczytanie danych osobowych projektanta lub pełnomocnika zawartych w:

- uprawnieniach projektowych
- oświadczeniach o wykonaniu projektu
- zaświadczeniu o przynależności do właściwej izby inżynierów budownictwa
- zgłoszenie zamiaru robót budowlanych
- przy rozliczaniu dokumentacji w kosztorysie inwestorskim zastosować aktualne stawki kosztorysowe (II kw. 2025)

Nadano numer złącza kablowego – Z9636797 (KRSN-00/4R-NH2/F) – dz.nr 184/32, Z9636798 (P2-Rs/LZV/LZR/F) – dz.nr 184/32 i 184/31, Z9636799 (P2-Rs/LZV/LZR/F) – 184/30 i 184/29.

Pracę wykonać w technologii PPN.

Uzgodnieniu podlegają urządzenia do granicy zarządu stron.

Uzgodnienie ważne jest dwa lata

Z poważaniem

Dyrektor
Rejonu Dystrybucji

Krzysztof Dębczyński

Wytyczne w zakresie zasad realizacji prac na sieciach**Nr OBI/OBM: 2402468**Nazwa i adres obiektu (zamówienia): **Budowa przyłącza kablowego nn MIŁACHÓWEK 4****I. Dotyczy tylko robót na nN:**

- Prace na niskim napięciu winny być wykonywane w technologii PPN.
- Jeżeli z przyczyn obiektywnych nie można wykonać prac w technologii PPN to dopuszcza się wyłączenie i:

a) dopuszczenie do prac na sieci nN realizuje:

WYKONAWCA ☐SPNS ☐

b) agregat zapewnia:

WYKONAWCA ☐ENERGA ☐

- ilość moc.....
- ilość moc.....
- ilość moc.....

- ilość moc.....
- ilość moc.....
- ilość moc.....

II. Dotyczy robót na SN, bądź SN i nN:

- Dopuszczenie do prac na sieciach SN realizuje:

WYKONAWCA ☐SPNS ☐

- Zakres zlecenia wymaga pracy agregatów:

TAK ☐NIE ☒

- Agregat zapewnia:

WYKONAWCA ☐ENERGA ☐

- ilość moc.....czas.....
- ilość moc.....czas.....
- ilość moc.....czas.....
- ilość moc.....czas.....
- ilość moc.....czas.....

- ilość moc.....
- ilość moc.....
- ilość moc.....
- ilość moc.....
- ilość moc.....

- Maksymalny czas wyłączeń odbiorców *:

- ilość wyłączeń :-.....

- czas wyłączeń :-.....

- Maksymalny czas pracy przez Wykonawcę na urządzeniach ustala się na2..... dni roboczych.

- Uwagi:

.....PPN.....

Sporządził

Pracownik MZE:

Piotr Sawiński

Zatwierdził:

Kierownik MZE

Kierownik Oziału
Zarządzania Eksploatacją

Piotr Sawiński

STAROSTA RADZIEJOWSKI

(nazwa organu, który przeprowadza naradę koordynacyjną)

GB.IV.6630.1.19.2025

(znak sprawy)

PROTOKÓŁ

z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu:

2025-02-25

Przewodniczący narady:

Mariusz Dybowski inspektor ds. geodezji i kartografii protokolant

(imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe)

Sposób przeprowadzenia narady:

za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Wnioskodawca	Inwestor
Ampervolt Sp. z o.o.	ENERGA - OPERATOR S.A. Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji w Radziejowie
Iglasta 10 87-800 Włocławek	ul. Brzeska 19 88-200 Radziejów

Zakres obszarowy przedmiotu narady koordynacyjnej				
Nr gminy	Nr obrębu	Działka	Nazwa gminy	Nazwa obrębu
072	13	184/30	TOPÓLKA	Miłachówek
072	13	184/29	TOPÓLKA	Miłachówek
072	13	184/31	TOPÓLKA	Miłachówek
072	13	184/32	TOPÓLKA	Miłachówek
072	13	184/36	TOPÓLKA	Miłachówek
072	13	184/23	TOPÓLKA	Miłachówek

Opis przedmiotu narady koordynacyjnej	
Lp.	Nazwa asortymentu
1	przyłącze elektroenergetyczne

INSTYTUCJE BIORĄCE UDZIAŁ W NARADZIE KOORDYNACYJNEJ			
Lp.	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
1	Przewodniczący Narad Koordynacyjnych Mariusz Dybowski Inspektor ds. Geodezji i Kartografii	Mariusz Dybowski 2025-02-21 08:31:06	<p>Inwestor i wykonawca robót powinien prowadzić roboty w sposób wykluczający możliwość powstania awarii lub uszkodzeń sieci oraz armatury branzowej.</p> <p>Inwestor i wykonawca robót ziemnych zobowiązany jest do ochrony znaków geodezyjnych umieszczonych na gruncie i będących w zakresie opracowania projektowego.</p> <p>Wykonawca prac w razie stwierdzenia zniszczenia, uszkodzenia, przemieszczenia znaku osnowy geodezyjnej lub zagrożenia przez niego niebezpieczeństwa życia lub mienia jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić o tym Starostę.</p> <p>Inwestor jest zobowiązany zapewnić wyznaczenie przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych, usytuowania obiektów projektowych, a po zakończeniu ich budowy dokonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej - w przypadku przewodów podziemnych - przed ich zasypaniem.</p> <p>Uzgodnienie lokalizacji jest jednym z warunków zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę przez właściwy terenowo organ architektoniczno-budowlany, natomiast nie rozstrzyga rozwiązań urbanistyczno-architektonicznych oraz</p>

			technicznych projektu.
2	Energa-Operator S.A. o/Toruń Rejon Dystrybucji w Radziejowie	Andrzej Szczechowicz 2025-02-18 12:41:42	brak uwag
3	Energa Oświetlenie Sp.z o.o.Region Centrum Dział Realizacji Usług Włocławek Posterunek Ośw. w Radziejowie	Wiesław Czysz 2025-02-25 06:36:38	brak uwag
4	Urząd Gminy Topólka	Milena Głowacka 2025-02-18 08:52:49	brak uwag
5	FIBEE IV SP. Z O.O. Wysogotowo	Zuzanna Jankowska 2025-02-24 09:17:07	FIBEE IV SP Z O.O. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 24.02.2025 r., we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura FIBEE IV SP Z O.O. będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia FIBEE IV SP Z O.O. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić FIBEE IV SP Z O.O. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.
6	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Gdańsku	Piotr Feldmann 2025-02-18 14:55:56	brak uwag

INSTYTUCJE ZAWIADOMIONE O NARADZIE KOORDYNACYJNEJ, KTÓRE W NIEJ NIE UCZESTNICZYŁY

Lp.	Nazwa Instytucji
1	Orange Polska S.A.

Z up. Starosty
Mariusz Dybowski
Przewodniczący Narad Koordynacyjnych
 (podpisano elektronicznie)

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1: 500
Obręb: 041107_2.0013 MIEŁACHÓWEK
Dz. 184/32 (w/g zakresu),
Jedn. Ewid. 041107_2 gmina Topółka
Powiat: radziejowski
woj: kujawsko-pomorskie
Mapa w oznaczonym zakresie
stan na dzień: 24.01.2025r.
Rej : GB.IV.6640.8.92.2025
Układ współrzędnych PL 2000/18 ;
Przedmiotowa mapa do celów projektowych została
wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami
gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych
Zakres opracowania: _____
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niż wskazanych
na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były
zgłoszone do inwenturyzacji geodezyjnej.
Mapę opracował: Piotr Urbański w dniu 24.01.2025

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GB.IV.6640.8.92.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta radziejowski
Wykonawca prac geodezyjnych	Pracownia Geodezyjna GEOTECH Piotr Urbański ul. Modrzewiowa 7 87-700 Aleksandrów Kujawski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywny weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr. GB.IV.6640.8.95.2025_1 z dnia 27.01.2025
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Piotr Urbański Numer uprawnień: 9958
Sporządzono dnia: 24.01.2025	

PRACOWNIA GEODEZYJNA
GEOTECH
Piotr Urbański
ul. Modrzewiowa 7, 87-700 Aleksandrów Kuj.
Tel./fax (54) 282 47 23, kom. 886 472 609
Regon 910235486, NIP 891-102-87-86

GEODEZJA
Piotr Urbański
Nr upraw. zaw. 9958

STAROSTA Radziejowski
Dokumentacja nr GB.IV.6630.1.19.2025

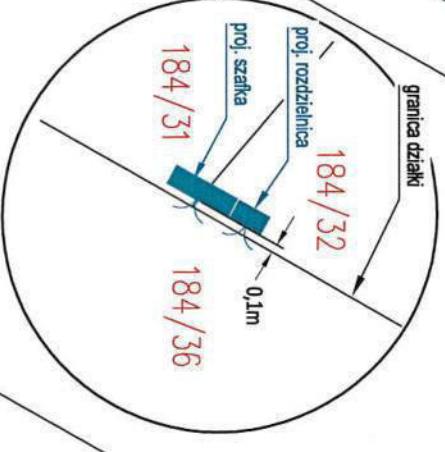
była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radziejowie,
Wydział Geodezji, Kartografii, Architektury i Budownictwa
przy ul. Kościuszkii 20/22 dnia:2025.02.18

w formie:
• zebrania zainteresowanych podmiotów RINB
• za pomocą środków komunikacji elektronicznej

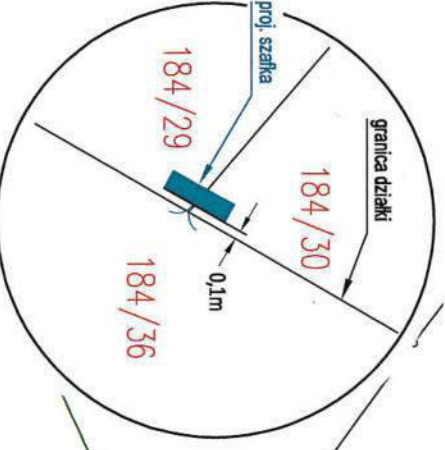
Radziejów, dn.:2025.02.25

Z up. Starosty Przewodniczący narad koordynacyjnych: Mariusz Dybowski
(podpisano elektronicznie)

szczegółowa lokalizacja
proj. rozdzielnic i szafki



szczegółowa lokalizacja
proj. szafki pomiarowej



Opracował	AMPERVOLT Sp. z o.o. ul. Igłasta 10 87-800 Włocławek e-mail: ampervolt.biuro@wp.pl	Narada Koordynacyjna Skala 1:500 OBI/96/2402468
Investor	ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji w Radziejowie ul. Bzieska 19, 88-200 Radziejów	Branża elektryczna
Obiekt	Przyłącze energetyczne nn	Data: 02.2025r.
Adres	Milachówek dz. nr 184/30 i 31, gm. Topółka	
Tytuł rys.	Plan zagospodarowania terenu - trasa przyłącza energetycznego kablowego nn	Podpis: mgr inż. Paweł Ziółkowski Upr. Nr KUP/0087/PWOE/04
Projektant	mgr inż. Paweł Ziółkowski Upr. Nr KUP/0087/PWOE/04	

Nazwa obwodu: OBW. 100 (NN 6-1549-01)

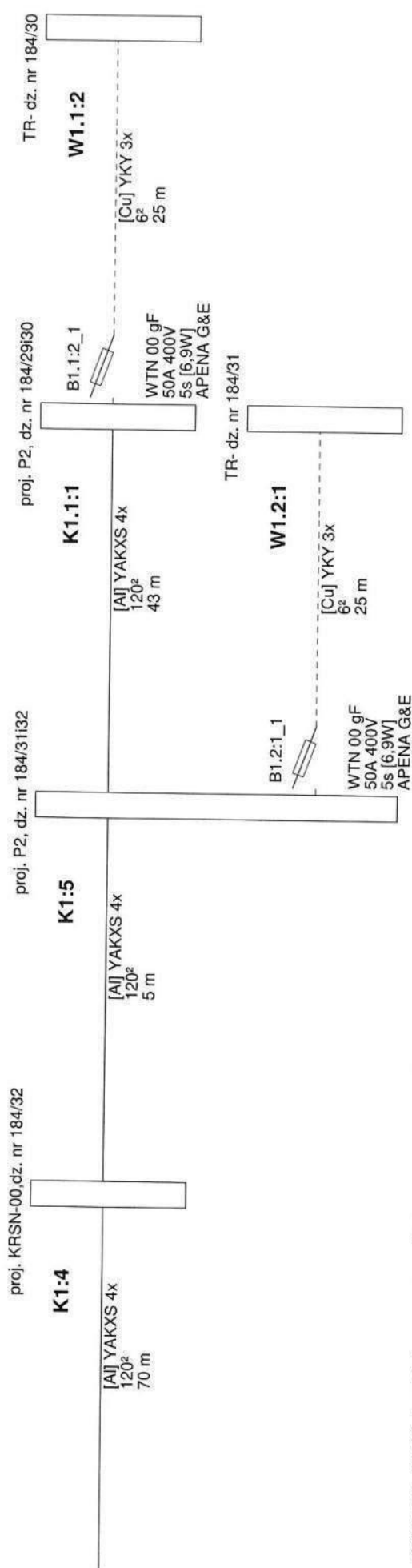
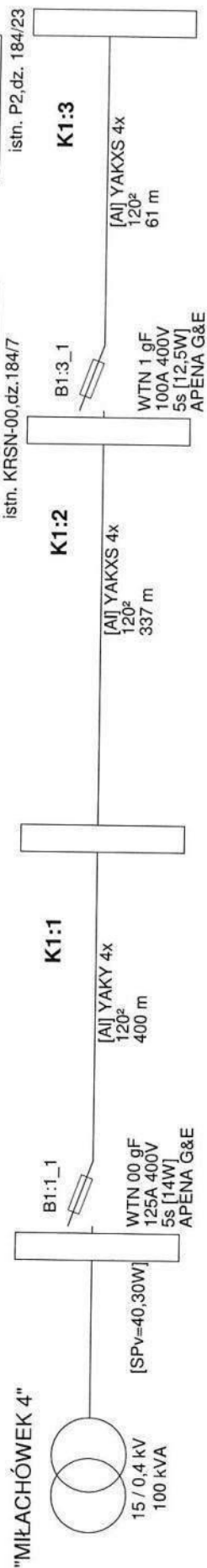


obl2017

www.obl2017.pl

Licencja nr 59778 ver. 1.

TN-C



©2017 EL-PRO (elpro@elpro.poczton.pl) informacje: www.obl2017.pl; info@obl2017.pl; EL-PRO, 20-882 Lublin, Organowa 11/19; 81 7418936, 601 229 221

Wiersz 1 Kolumna 1

Wyniki obliczeń skuteczności ochrony od porażeń:

Element	Opis	I [m]	Zabezpieczenie	Opis zabezpieczenia	Czas zadziałania [s]	Zs [Ω]	Ia [A]	Zs*Ia [V]	Tolerancja [V]	U [V]	Zs*Ia ≤ U	Izw [A]
K1:1	YAKY 4x 120 ²	400,0	B1:1_1	WTN 00 gF 125 A (APENA G&E)	5,0	0,346	312,0	108,09	±4,32	230	TAK	663,9
K1:2	YAKXS 4x 120 ²	337,0	B1:1_1	WTN 00 gF 125 A (APENA G&E)	5,0	0,574	312,0	179,02	±7,16	230	TAK	400,8
K1:3	YAKXS 4x 120 ²	61,0	B1:3_1	WTN 1 gF 100 A (APENA G&E)	5,0	0,615	249,0	153,16	±6,13	230	TAK	373,9
K1:4	YAKXS 4x 120 ²	70,0	B1:3_1	WTN 1 gF 100 A (APENA G&E)	5,0	0,663	249,0	164,96	±6,60	230	TAK	347,2
K1:5	YAKXS 4x 120 ²	5,0	B1:3_1	WTN 1 gF 100 A (APENA G&E)	5,0	0,666	249,0	165,81	±6,63	230	TAK	345,4
K1.1:1	YAKXS 4x 120 ²	43,0	B1:3_1	WTN 1 gF 100 A (APENA G&E)	5,0	0,695	249,0	173,06	±6,92	230	TAK	330,9
W1.1:2	YKY 3x 6 ²	25,0	B1.1:2_1	WTN 00 gF 50 A (APENA G&E)	5,0	0,872	122,0	106,37	±4,25	230	TAK	263,8
W1.2:1	YKY 3x 6 ²	25,0	B1.2:1_1	WTN 00 gF 50 A (APENA G&E)	5,0	0,843	122,0	102,80	±4,11	230	TAK	273,0

OCHRONA OD PORAŻEŃ JEST SKUTECZNA

Program oblicza ww. wielkości zgodnie z PN-IEC 60364-5-523 w zakresie ochrony od porażeń prądem elektrycznym.

W obliczeniach uwzględniono wartość impedancji powiększoną o 25%.

Program korzysta ze słabiarzowanych danych:

- rezystancje i reakcje typowych transformatorów, kabli i przewodów linii napowietrznych i instalacyjnych wg "Komentarza do Rozp.Min.Przemysłu (...)" Instytutu Energetyki, wyd. SEP 1992
- rezystancje i reakcje innych elementów wg danych producentów
- wartości skutecznych prądów wyłączalnych odczytano z pasmowych charakterystyk czasowo-prądowych wg PN lub danych producentów (tolerancja odczytu ±4%)
- * - typ zdefiniowany przez Użytkownika

Topólka, dnia 05.05.2025 r.
Wójt Gminy Topólka potwierdza,
że niniejsza decyzja jest ostateczna.

Topólka dn. 27.05.2025 v

podpis osoby upoważnionej:

Z up. WÓJTA
KIEROWNIK
Referatu Rozwoju Gospodarczego
i Promocji

Damian Lewiński

RGiP.6733.6.2025

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i art. 64 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku **ENERGA OPERATOR S.A. Oddział w Toruniu**, z siedzibą w Toruniu, ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń, reprezentowanej przez Pełnomocnika, Pana **Pawła Ziółkowskiego**, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na **budowie energetycznej linii kablowej niskiego napięcia nn-0,4 kV z rozdzielnicą kablową oraz 2 szt. szafek pomiarowych**, na terenie części działek oznaczonych ewidencyjnymi numerami: **nr 184/23, 184/29, 184/30, 184/31, 184/32 i 184/36**, obręb 0013-Miłachówek, położonych w miejscowości **Miłachówek Gmina Topólka**,

USTALAM
lokalizację inwestycji celu publicznego

1. Rodzaj inwestycji:

Budowa energetycznej linii kablowej niskiego napięcia nn-0,4 kV z rozdzielnicą kablową oraz 2 szt. szafek pomiarowych, na terenie części działek oznaczonych ewidencyjnymi numerami: **nr 184/23, 184/29, 184/30, 184/31, 184/32 i 184/36**, obręb 0013-Miłachówek, położonych w miejscowości **Miłachówek Gmina Topólka**.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- Projekt budowlany należy opracować zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024r., poz. 725 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r., poz. 1225 ze zm. oraz przepisami właściwych rozporządzeń w sprawie warunków technicznych, jakim powinna odpowiadać infrastruktura techniczna;
- Projekt budowlany uzyska wynikające z przepisów szczególnych uzgodnienia i zezwolenia, w tym m.in.:
 - **uzgodnienie z P.Z.U.D.P. w Radziejowie oraz uzgodnienie z ENERGA OPERATOREM S.A. Oddział w Toruniu, Rejon Energetyczny Radziejów;**
 - **decyzję zezwalającą na wyłączenie użytków rolnych z produkcji rolniczej (w tym przypadku gruntów ornych klas „RIVa”, „RIVb” i „RV”, lub też informację właściwego organu o braku potrzeby uzyskania w/w decyzji;**
- Po uzgodnieniu projektu budowlanego należy wystąpić ze stosownym wnioskiem o pozwolenie na budowę lub ze zgłoszeniem robót budowlanych do Starostwa Powiatowego w Radziejowie, Wydział Architektury i Budownictwa;

3. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) wymagania dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:

- funkcje – planowana budowa – jako **rozbudowa sieci elektroenergetycznej** – stanowić będą niezbędną rozbudowę istniejącej sieci w celu docelowej budowy przyłączy energetycznych zasilających zabudowę na działkach budowlanych;
- budowa energetycznej linii kablowej niskiego napięcia nn-0,4 kV - kabel YAKXS 4x120mm² o długości ok. min. 75m, maks. 148m;
- rozdzielnica kablowa – szafowa naziemna typu KRSN-00/4R-NH2/F - 1 szt.;
- budowa szafek pomiarowych – typu P2-Rs/LZV/LZR/F – 2 szt.

- b) Projektowane przedsięwzięcie polegające na **budowie energetycznej linii kablowej niskiego napięcia nn-0,4 kV wraz z rozdzielnicą kablową oraz szafkami pomiarowymi**, na terenie części działek oznaczonych ewidencyjnymi numerami: **nr 184/23, 184/29, 184/30, 184/31, 184/32 i 184/36**, obręb 0013-Miłachówek, położonych w miejscowości **Miłachówek Gmina Topólka**, będzie miało wpływ na otaczającą przestrzeń stanowiąc dalszą rozbudowę sieci zaopatrzenia w energię elektryczną. Stąd realizacja zamierzenia nie będzie miała negatywnego wpływu na kształtowanie ładu przestrzennego.

4. Warunki i wymagania dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

- a) Nieruchomość będąca przedmiotem inwestycji, składającą się z działek nr 184/23, 184/29, 184/30, 184/31, 184/32 i 184/36, obręb 0013-Miłachówek, położonych w miejscowości Miłachówek Gmina Topólka, stanowią: dla działki nr 184/23 o pow. 0,06 ha „grunty orne” oznaczone symbolami użytkowania i klasyfikacji – litery „RIVb”, w jednostce rejestrowej G.3727; dla działki nr 184/29 o pow. 0,0608 ha „grunty orne” oznaczone symbolami użytkowania i klasyfikacji – litery „RIVa”, w jednostce rejestrowej G.139; dla działki nr 184/36 o pow. 1,0115 ha „grunty orne” oznaczone symbolami użytkowania i klasyfikacji – litery „RIVa”, „RIVb” i „RV”, w jednostce rejestrowej G.139; dla działki nr 184/30 o pow. 0,0650 ha „grunty orne” oznaczone symbolami użytkowania i klasyfikacji – litery „RIVa” i „RIVb”, w jednostce rejestrowej G.3774; dla działki nr 184/31 o pow. 0,0650 ha „grunty orne” oznaczone symbolami użytkowania i klasyfikacji – litery „RIVb”, w jednostce rejestrowej G.3775 oraz dla działki nr 184/32 o pow. 0,0651 ha „grunty orne” oznaczone symbolami użytkowania i klasyfikacji – litery „RIVb”, w jednostce rejestrowej G.3756.;
- b) **Użytki rolne, do których zaliczają się grunty orne klas „RIVa”, „RIVb” i „RV”, a zatem klas niższych niż klasy „I-III”, nie podlegają ochronie gruntów rolnych zgodnie z art. 7 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024r., poz. 82 ze zm.), t.j. nie wymagają zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;**
- c) Nieruchomości będące przedmiotem inwestycji położone są w granicach „Obszaru chronionego krajobrazu Jezioro Głuszyńskie” – utworzonego Rozporządzeniem Nr 13/2005 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 09 czerwca 2005r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 72 z 15 czerwca 2005r., poz. 1377), ze zmianami określonymi Rozporządzeniem Nr 5/2009 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 14 kwietnia 2009r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 36 z 2009r., poz. 780) oraz ponownie określonego Uchwałą Nr X / 242 / 15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015r. (opublik. w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 25 sierpnia 2015r., poz. 2563) wraz ze zmianami określonymi Uchwałą Nr XLV / 752 / 18 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 maja 2018r. (opublik. w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 1 czerwca 2018r., poz. 2957) oraz ponownie określonego Uchwałą Nr XXXI / 458 / 2021 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 kwietnia 2021r. (opublik. w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 30 kwietnia 2021r., poz. 2224) wraz z zakazami i dopuszczeniami ustalonymi w w/w uchwale:
Z powyższych faktów wynikają szczególne zalecenia dla nowej zabudowy, tj. m.in.:
- zabudowę lokalizować w terenach przeznaczonych na cele zabudowy turystyczno-rekreacyjnej poza obszarami o cennych walorach przyrodniczych;
 - dostosować architekturę powstających obiektów do planowanej funkcji i otaczającego krajobrazu z zachowaniem ładu przestrzennego poprzez nawiązanie do cech architektury wiejskiej regionalnej;
 - ustalać odpowiednie wymogi w zakresie wyposażenia w media infrastruktury technicznej w celu ochrony wód przed zanieczyszczeniami ściekami komunalnymi oraz przed skażeniem terenu;
 - przestrzegać dyscypliny budowlanej przy wzmożonym nadzorze budowlanym;
 - ustalony w § 5 pkt 2 zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
 - ustalony w § 5 pkt 7 zakaz budowy nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych (...).
- d) **przywołane powyżej zakazy obowiązujące na terenie obszaru chronionego krajobrazu (w tym przypadku „Obszaru chronionego krajobrazu Jezioro Głuszyńskie”) nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024r., poz. 1478 ze zm.).**

5. Linie zabudowy:

Nie występuje potrzeba określenia.

6. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) Budowę elementów sieci energetycznej wykonać m.in. zgodnie z „**Warunkami budowy sieci elektroenergetycznej**” wydanymi przez ENERGA OPERATOR S.A. Oddział w Toruniu nr B/24/065785 z dnia 19 września 2024r.;
- b) Dojazd do nieruchomości z drogi publicznej gminnej Nr 180816C Zgniły Głuszynek – Rybiny Leśne (działka 5/4) bezpośrednio oraz poprzez drogę wewnętrzną na działce nr 184/36 – w uzgodnieniu z właściwymi zarządcami w/w dróg;

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) Obiekty i urządzenia budowlane oraz zagospodarowanie działki projektować z uwzględnieniem art. 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024r., poz. 725 ze zm.) oraz przepisami szczególnymi zapewniając ochronę interesów osób trzecich;
- b) Planowana inwestycja będzie posiadać dostęp do istniejącej sieci infrastruktury technicznej oraz spełnia wymagania w zakresie ograniczenia uciążliwości dla otoczenia i środowiska;

8. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji – **oznaczony literami ABCDEFGH** - wyznaczono na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik mapowy nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

nik, Pana Pawła Ziółkowskiego – wystąpiła z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na **budowie energetycznej linii kablowej niskiego napięcia nn-0,4 kV z rozdzielnicą kablową oraz 2 szt. szafek pomiarowych**, na terenie części działek oznaczonych ewidencyjnymi numerami: nr 184/23, 184/29, 184/30, 184/31, 184/32 i 184/36, obręb 0013-Miłachówek, położonych w miejscowości Miłachówek Gmina Topólka.

Z dniem 24 września 2023r. weszła w życie nowelizacja Ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wniesiona przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r., poz. 1688), zgodnie z którą do końca 2025r. będzie obowiązywał okres przejściowy.

Zgodnie z art. 59 ust. 2 przywołanej Ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r., poz. 1688), „do spraw dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wydania decyzji o warunkach zabudowy, wszczętych od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy (tj. od dnia 24 września 2023r.) i przed dniem utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w danej gminie:

- stosuje się przepisy art. 54 oraz art. 61 ust. 1 pkt 1, ust. 2, 3 i 5a ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym,

- nie stosuje się przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1a i ust. 1a ustawy zmienianej w art. 1”.

Wniosek o ustalenie warunków zabudowy w rozpatrywanej sprawie wpłynął do Urzędu Gminy Topólka w dniu 14.03.2025r., a zatem będzie on rozpatrywany w oparciu o przepisy znówelizowane, zgodnie z dyspozycjami i.w.

Powyższe oznacza, że analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, przeprowadzona została zgodnie z przepisem art. 61 ust. 1-6 i ust. 5a Ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.), w związku z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024r., poz. 1116), w wersji tej ustawy obowiązującej od dnia 24 września 2023r., z wyłączeniami i warunkami określonymi w przywołanym art. 59 ust. 2 ustawy wprowadzającej zmiany.

Teren, na którym Inwestor zamierza realizować swoje zamierzenie nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- Uchwałą Nr IX / 73 / 12 z dnia 29 marca 2012r. Rada Gminy Topólka przyjęła „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Topólka**”.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Topólka” nieruchomości będące przedmiotem inwestycji, położone są na terenie o przeznaczeniu „**tereny turystyczno-usługowe**”, wyznaczonym w miejscowości Miłachówek Gmina Topólka.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie obiektu budowlanego, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymaga ustalenia, w drodze decyzji, lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przedmiotem planowanej inwestycji jest budowa elementów sieci elektroenergetycznej.

Zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) **budowa i utrzymywanie (...) przewodów i urządzeń do dystrybucji (...) energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jest celem publicznym**. W związku z powyższym, zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami przedmiotową inwestycję zakwalifikowano jako inwestycję celu publicznego.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.) o wszczęciu postępowania strony zawiadomiono w drodze obwieszczeń oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie Topólka tj. na słupach ogłoszeniowych w miejscowości Miłachówek oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Topólcie. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników nieruchomości, na której będzie zlokalizowana planowana inwestycja, zawiadomiono na piśmie.

Decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego ma charakter promesy uprawniającej do uzyskania pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, ale dopiero wówczas, gdy spełnione zostaną warunki przewidziane w przepisach Ustawy Prawo Budowlane.

W orzeczeniu wydanej decyzji zawarto warunek nakładający obowiązek projektowania inwestycji – obiektów i urządzeń – z uwzględnieniem art. 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024r., poz. 725 ze zm.) oraz przepisów szczególnych. W tym pojęciu zawierają się również przepisy wykonawcze do tej ustawy.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r., poz. 1225 ze zm.) istnieje możliwość lokalizacji przedmiotowej inwestycji na terenie wskazanym przez Inwestora. Spełnienie tych wymogów podlega badaniu w postępowaniu o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.), w toku postępowania przeprowadzono **analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy** wynikających z przepisów odrębnych oraz analizę stanu faktycznego i prawnego terenu.

Stwierdzono, że projektowane przedsięwzięcie polegające na **budowie energetycznej linii kablowej niskiego napięcia nn-0,4 kV wraz z rozdzielnicą kablową oraz szafkami pomiarowymi**, na terenie części działek oznaczonych ewidencyjnymi numerami: nr 184/23, 184/29, 184/30, 184/31, 184/32 i 184/36, obręb 0013-Miłachówek, położonych w miejscowości Miłachówek Gmina Topólka, będzie miało wpływ na otaczającą przestrzeń stanowiąc dalszą rozbudowę sieci zaopatrzenia w energię elektryczną. Stąd realizacja zamierzenia nie będzie miała negatywnego wpływu na kształtowanie ładu przestrzennego.

Wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego możliwe jest w przypadku łącznego spełnienia warunków określonych w art. 61 ust. 1 pkt 3–6 przywołanej Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj.:

- 1) *nie dotyczy;*
- 2) *nie dotyczy;*
- 3) *istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;*
- 4) *teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;*
- 5) *decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi;*
- 6) *zamierzenie budowlane nie jest położone w obszarach: a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022r. poz. 273 i 1846 oraz z 2023r. poz. 595), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy, b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, o którym mowa w art. 53 ust. 5e pkt 2, c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.*

Planowana inwestycja spełnia wszystkie warunki określone w/w przepisem art. 61 ust. 1 pkt 3-6 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.), przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony obszaru Chronionego Krajobrazu.

W analizie wykazano również, że planowana inwestycja jest zgodna z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz higieniczno-sanitarnymi.

Nieruchomości będące przedmiotem inwestycji położone są w granicach „Obszaru chronionego krajobrazu Jezioro Głuszyńskie”, utworzonego Rozporządzeniem Nr 13/2005 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 09 czerwca 2005r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 72 z 15 czerwca 2005r., poz. 1377), ze zmianami określonymi Rozporządzeniem Nr 5/2009 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 14 kwietnia 2009r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 36 z 2009r., poz. 780) oraz ponownie określonego Uchwałą Nr X / 242 / 15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015r. (opublik. w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 25 sierpnia 2015r., poz. 2563) wraz ze zmianami określonymi Uchwałą Nr XLV / 752 / 18 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 maja 2018r. (opublik. w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 1 czerwca 2018r., poz. 2957) oraz ponownie określonego Uchwałą Nr XXXI / 458 / 2021 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 kwietnia 2021r. (opublik. w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 30 kwietnia 2021r., poz. 2224) wraz z zakazami i dopuszczeniami ustalonymi w w/w uchwale.

Z powyższego faktu wynikają szczególne zalecenia dla nowej zabudowy polegające na: lokalizowaniu jej w terenach przeznaczonych na cele zabudowy turystyczno-rekreacyjnej poza obszarami o cennych walorach przyrodniczych, w tym:

- ustalony w § 5 pkt 2 zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- ustalony w § 5 pkt 7 zakaz budowy nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych (...).

Zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024r., poz. 1478 ze zm.) wynika, że przywołane powyżej zakazy obowiązujące na terenie obszaru chronionego krajobrazu (w tym przypadku „Obszaru chronionego krajobrazu Jezioro Głuszyńskie”), **nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego.**

Zatem inwestycja może być realizowana na w/w terenie w zgodności z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 8 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, następuje po uzgodnieniu z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska.

Stąd przygotowany projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie energetycznej linii kablowej niskiego napięcia nn-0,4 kV z rozdzielnicą kablową oraz 2 szt. szafek pomiarowych, na terenie części działek oznaczonych ewidencyjnymi numerami: nr 184/23, 184/29, 184/30, 184/31, 184/32 i 184/36, obręb 0013-Miłachówek, położonych w miejscowości Miłachówek Gmina Topólka, przedstawiono do uzgodnienia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska z siedzibą w Bydgoszczy, który:

- Postanowieniem z dnia 15.04.2025 r., znak WST.612.1.160.2025.MC (wpłynęło do tut. urzędu dnia 15.04.2025 r.) uzgodnił przedłożony projekt decyzji;

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2a w związku z art. 60 ust. 1 i art. 64 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje **po uzgodnieniu z właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.**

Stąd przygotowany projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: **budowie energetycznej linii kablowej niskiego napięcia nn-0,4 kV z rozdzielnicą kablową oraz 2 szt. szafek pomiarowych**, na terenie części działek oznaczonych ewidencyjnymi numerami: nr 184/23, 184/29, 184/30, 184/31, 184/32 i 184/36, obręb 0013-Miłachówek, położonych w miejscowości **Miłachówek Gmina Topółka**, przedstawiono do uzgodnienia:

- 1) **Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Radziejowie**, który na podstawie art. 53 ust. 5 w/w Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym **nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia otrzymania projektu decyzji, co uważa się za dokonanie uzgodnienia.**

Działki nr 184/23, 184/29, 184/30, 184/31 i 184/32, położone w miejscowości Miłachówek Gmina Topółka, posiadają dostęp do drogi publicznej gminnej Nr 180816C Zgniły Głuszynek – Rybiny Leśne (działka nr 5/4) poprzez drogę wewnętrzną w ramach działki nr 184/36, która posiada bezpośredni dostęp do w/w drogi gminnej.

Nieruchomość będącą przedmiotem inwestycji, składającą się z działek nr 184/23, 184/29, 184/30, 184/31, 184/32 i 184/36, obręb 0013-Miłachówek, położonych w miejscowości Miłachówek Gmina Topółka, stanowią: dla działki nr 184/23 o pow. 0,06 ha „grunty orne” oznaczone symbolami użytkowania i klasyfikacji – litery „RIVb”, w jednostce rejestrowej G.3727; dla działki nr 184/29 o pow. 0,0608 ha „grunty orne” oznaczone symbolami użytkowania i klasyfikacji – litery „RIVa”, w jednostce rejestrowej G.139; dla działki nr 184/36 o pow. 1,0115 ha „grunty orne” oznaczone symbolami użytkowania i klasyfikacji – litery „RIVa”, „RIVb” i „RV”, w jednostce rejestrowej G.139; dla działki nr 184/30 o pow. 0,0650 ha „grunty orne” oznaczone symbolami użytkowania i klasyfikacji – litery „RIVa” i „RIVb”, w jednostce rejestrowej G.3774; dla działki nr 184/31 o pow. 0,0650 ha „grunty orne” oznaczone symbolami użytkowania i klasyfikacji – litery „RIVb”, w jednostce rejestrowej G.3775 oraz dla działki nr 184/32 o pow. 0,0651 ha „grunty orne” oznaczone symbolami użytkowania i klasyfikacji – litery „RIVb”, w jednostce rejestrowej G.3756.

Użytki rolne, do których zaliczają się grunty orne klas „RIVa”, „RIVb” i „RV”, a zatem klas niższych niż klasy „I-III”, nie podlegają ochronie gruntów rolnych zgodnie z art. 7 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024r., poz. 82 ze zm.), t.j. nie wymagają zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Teren inwestycji znajduje się w obszarze, który zgodnie z danymi tut. Urzędu nie uzyskał zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – rozpatrywane tereny w miejscowości Miłachówek, położone w rejonie opisywanej drogi gminnej nie zostały objęte zgodami uzyskanymi przy sporządzaniu miejscowego planu, który utracił moc na podstawie art. 67 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym – tj. zgodnie z Uchwałą Nr XX / 120 / 92 GRN w Topółce z dnia 24 kwietnia 1992r. nie zostały przeznaczone na cele nierolnicze pod zabudowę mieszkaniowo-usługową lub turystyczno-usługową.

Osobną kwestią (nierozstrzyganą na etapie sporządzenia decyzji o warunkach zabudowy), jest wyłączenie użytków rolnych (w tym przypadku gruntów ornych klas „RIVa”, „RIVb” i „RV”) z produkcji rolniczej, co może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalającej na takie wyłączenie.

Zatem na etapie przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać decyzję zezwalającą na wyłączenie użytków rolnych z produkcji rolniczej (w tym przypadku gruntów ornych klas „RIVa”, „RIVb” i „RV”), lub uzyskać informację właściwego organu o braku potrzeby uzyskania w/w decyzji.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do **gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami**, powinno następować **po uzgodnieniu z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych oraz melioracji wodnych.**

Stąd przygotowany projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego polegającego na **budowie energetycznej linii kablowej niskiego napięcia nn-0,4 kV z rozdzielnicą kablową oraz 2 szt. szafek pomiarowych**, na terenie części działek oznaczonych ewidencyjnymi numerami: nr 184/23, 184/29, 184/30, 184/31, 184/32 i 184/36, obręb 0013-Miłachówek, położonych w miejscowości **Miłachówek Gmina Topółka** - przedstawiono do uzgodnienia:

- 1) **Staroście Powiatu Radziejowskiego**, który **Postanowieniem** z dnia 09.04.2025 r., znak N.R.L.O.III.6124.2.179.2025 (wpłynęło do tut. urzędu dnia 14.04.2025 r.) uzgodnił przedłożony projekt decyzji w zakresie ochrony gruntów rolnych;
- 2) **Dyrektorowi Zarządu Zlewni we Włocławku - Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie**, który w ciągu 14 dni od dnia doręczenia nie zajął stanowiska, co zgodnie art. 53 ust. 5 w/w Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym **uznaje się za uzgodnienie decyzji.**

Z uwagi na powyższe uznano, że planowana inwestycja **nie zakłóci wymagań ładu przestrzennego oraz spełnia warunki** zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.).

Wójt Gminy Topółka pismem z dnia 17.04.2025 r. Nr RGiP.6733.6.2025, powiadomił strony o zakończeniu postępowania administracyjnego i zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 – tekst jednolity) oraz poinformował strony o prawie do zapoznania się z zebranymi materiałami i dowodami oraz do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. W wyznaczonym czasie do tut. Organu nie wpłynęło żadne oświadczenie ani żadne pismo.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono ustalić lokalizację zamierzonej inwestycji celu publicznego jako zgodnej z przepisami szczególnymi oraz z uwzględnieniem polityki przestrzennej gminy Topółka określonej w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”.

POUCZENIE

Udzielona decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63 ust. 2 i 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.)).

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku (lub ewentualnie innego organu II instancji). Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Topółka w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenia przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Przygotował:
mgr inż. architekt Sławomir Biełkowski
uprawnienia w planowaniu przestrzennym Nr 1035/89,
uprawnienia budowlane i projektowe bez ograniczeń Nr NB-8336-5/48/84Wk
Kujawsko-Pomorska Okręgowa Izba Architektów, Nr KP-0286



Z up. WÓJTA
KIEROWNIK
Referatu Rozwoju Gospodarczego
i Promocji
Damian Lewiński

Załączniki:

1. Mapowy nr 1 w skali 1:500;
2. Tekstowy nr 2 - „Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego i prawnego” – część tekstowa;
3. Mapowy nr 3 w skali 1:500 – „Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego i prawnego”.

Otrzymują:

1. Pan Paweł Ziółkowski;
2. Pani Eliza Dziedzicka;
3. Pan Marcin Dziedzicki;
4. Pani Iwona Smolińska;
5. Pan Daniel Smoliński;
6. Pani Anetta Malinowska;
7. Pan Roman Malinowski;
8. Pani Małgorzata Szanowska;
9. Pan Dariusz Szanowski;
10. Pan Jerzy Smół;
11. A/a.

Otrzymują do wiadomości:

- 1) Starostwo Powiatowe w Radziejowie;
- 2) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy;
- 3) Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie;
- 4) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radziejowie.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1: 500
Obręb: 041107_2.0013 MIŁACHÓWEK
Dz. 184/32 (w/g zakresu),
Jedn. Ewid. 041107_2 gmina Topólka
Powiat: radziejowski
woj: kujawsko-pomorskie
Mapa w oznaczonym zakresie
stan na dzień: 24.01.2025r.
Rej : GB.IV.6640.8.92.2025
Układ współrzędnych PL 2000/18 ;
Układ wysokościowy: EVRF2007
Przedmiotowa mapa do celów projektowych została
wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami
gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych
Zakres opracowania: _____
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niż wykazanych
na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były
zgłoszone do inwentaryzacji geodezyjnej.
Mapę opracował: Piotr Urbański w dniu 24.01.2025

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karniej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GB.IV.6640.8.92.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta radziejowski
Wykonawca prac geodezyjnych	Pracownia Geodezyjna GEOTECH Piotr Urbański ul. Modrzewiowa 7 87-700 Aleksandrów Kujawski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywny weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr. GB.IV.6640.8.95.2025_1 z dnia 27.01.2025
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Piotr Urbański Numer uprawnień: 9958 Sporządzono dnia: 24.01.2025

PRACOWNIA GEODEZYJNA
GEOTECH
Piotr Urbański
ul. Modrzewiowa 7, 87-700 Aleksandrów Kuj.
tel./fax (54) 282 47 23, kom. 886 472 609
Regon 910235486 NIP 891-102-87-86

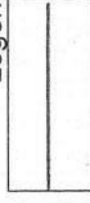
GEODETA
Piotr Urbański
Nr upr. zaw. 9958

mgr inż. arch. **Stanisław Bieńkowski**
upr. bud. UANBY 8336-5/49/84 Wk
upr. w pl. architek. m. GP18 nr 1195/89

Załącznik mapowy nr 1
do Decyzji o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego
z dnia 05.05. 2025r.
znak RGIP.6733.6.2025

skala 1:500

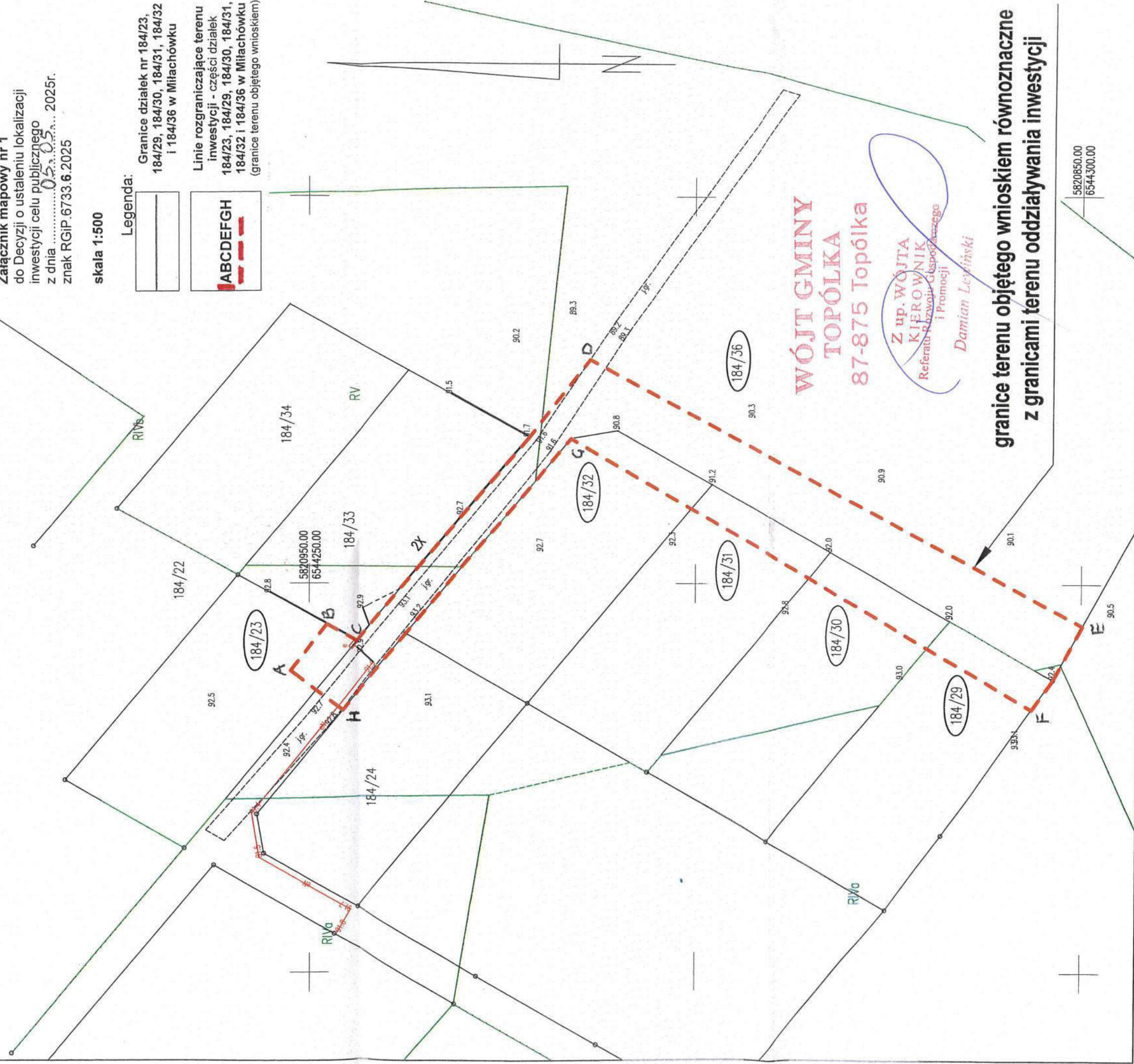
Legenda:



Granice działek nr 184/23,
184/29, 184/30, 184/31, 184/32
i 184/36 w Miłachówku



Linie rozgraniczające teren
inwestycji - części działek
184/23, 184/29, 184/30, 184/31,
184/32 i 184/36 w Miłachówku
(granice terenu objętego wnioskiem)



granice terenu objętego wnioskiem równoznaczne
z granicami terenu oddziaływania inwestycji

Z up. WÓJTA
KIEROWNIK
Referatu Rozwoju Gospodarczego
i Promocji
Damian Lewyński

5820850.00
6544300.00

Załącznik nr 2

do decyzji o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego
znak RGIP.6733.6.2025
z dnia 05.05.2025 r.

RGIP.6733.6.2025

Topółka, dn. 25.03.2025 r.

Analiza
warunków i zasad zagospodarowania terenu
oraz stanu faktycznego i prawnego terenu
(część tekstowa)

Zgodnie z art. 53 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.) przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na **budowie energetycznej linii kablowej niskiego napięcia nn-0,4 kV z rozdzielnicą kablową oraz 2 szt. szafek pomiarowych**, na terenie części działek oznaczonych ewidencyjnymi numerami: **nr 184/23, 184/29, 184/30, 184/31, 184/32 i 184/36**, obręb 0013-Miłachówek, położonych w miejscowości **Miłachówek Gmina Topółka**, na wniosek **ENERGA OPERATOR S.A. Oddział w Toruniu**, z siedzibą w Toruniu, ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń, reprezentowanej przez **Pełnomocnika, Pana Pawła Ziółkowskiego**.

1. Rodzaj inwestycji:

Przedmiotem planowanej inwestycji jest budowa elementów sieci elektroenergetycznej.

Zgodnie z art. 6 pkt 2 **ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.** (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) **budowa i utrzymywanie** ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i **energii elektrycznej**, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, **jest celem publicznym**.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami przedmiotową inwestycję zakwalifikowano jako inwestycję celu publicznego.

Projektowane: budowa energetycznej linii kablowej niskiego napięcia nn-0,4 kV, 1 sz. rozdzielniczy kablowej oraz 2 szt. szafek pomiarowych, na terenie części działek oznaczonych ewidencyjnymi numerami: nr 184/23, 184/29, 184/30, 184/31, 184/32 i 184/36, obręb 0013-Miłachówek, położonych w miejscowości Miłachówek Gmina Topółka – w granicach terenu inwestycji oznaczonego literami ABCDEFGH.

Inwestycja obejmuje budowę linii kablowej nn-0,4 kV, oraz urządzeń towarzyszących.

Linia kablowa będzie układana na głębokości min. 0,7m od zniwelowanego terenu w sposób falisty. Kable w trakcie układania będą oznakowane poprzez założenie opasek oznaczeniowych na całej długości, co około 5m oraz bezpośrednio przy złączach kablowo-pomiarowych i przepustach. Na oznaczniakach będą umieszczone trwałe napisy (nr ewidencyjny, typ kabla, znak użytkownika, rok ułożenia). Trasa kabli ułożonych w ziemi będzie oznakowana za pomocą pasa folii z tworzywa sztucznego na co najmniej 25 cm nad kablem.

Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji, tj.:

- budowa energetycznej linii kablowej niskiego napięcia nn-0,4 kV – kabel YAKXS 4x120mm² o **długości ok. min. 75m, maks. 148m**;
- rozdzielnica kablowa – szafowa naziemna typu KRSN-00/4R-NH2/F - 1 szt.;
- budowa szafek pomiarowych – typu P2-Rs/LZV/LZR/F – 2 szt.

2. Analiza funkcji oraz cechy zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-6 i ust. 5a Ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.), w związku z przepisem art. 59 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r., poz. 1688):

1) Zabudowa istniejąca na działkach:

Działki będące przedmiotem inwestycji położone są w miejscowości Miłachówek, w rejonie drogi gminnej (działka nr 5/4) oraz drogi wewnętrznej – w ramach działki nr 184/36. Działki nr 184/23, 184/29,

184/30, 184/31 i 184/32, stanowią nieruchomości niezabudowane, użytkowane rolniczo, z przeznaczeniem pod zabudowę (rekreacji indywidualnej lub mieszkaniową jednorodzinną).

Działki położone są w zróżnicowanych odległościach od Jeziora Głuszyńskiego, najbliższa z nich (działki nr 184/23 i 184/36 – w zakresie terenu inwestycji), usytuowane są w średniej odległości ca 315m od linii brzegowej jeziora w kierunku północno-zachodnim. Pozostałe z działek położone są jeszcze w nieznacznie większych odległościach od jeziora – od odległości ca 325m do ca 360m.

2) Zabudowa na sąsiednich działkach:

Przepisów dotyczących zabudowy na sąsiednich działkach oraz dostępności do drogi publicznej „...nie stosuje się do linii kolejowych, **obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej**” na podstawie art. 61 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.).

3) Dostępność do drogi publicznej:

Działki nr 184/23, 184/29, 184/30, 184/31 i 184/32, położone w miejscowości Miłachówek Gmina Topółka, posiadają dostęp do drogi publicznej gminnej Nr 180816C Zgniły Głuszynek – Rybiny Leśne (działka nr 5/4) poprzez drogę wewnętrzną w ramach działki nr 184/36, która posiada bezpośredni dostęp do w/w drogi gminnej.

Zatem planowana inwestycja spełnia – pomimo braku obowiązku - delegację określoną przepisem art. 61 ust. 1 pkt 2) Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r., poz. 130 ze zm.), który mówi o konieczności łącznego spełnienia warunków, tj. „**wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe (...)** gdy teren ma dostęp do drogi publicznej.

4) Istniejące lub projektowane uzbrojenie:

W ramach inwestycji planowane jest wykonanie rozbudowy istniejącej sieci energetycznej jako budowa elektroenergetycznej linii kablowej niskiego napięcia nn-0,4 kV wraz z rozdzielnicą kablową (1 szt.) oraz szafkami pomiarowymi (2 szt.), na terenie działek oznaczonych ewidencyjnymi numerami: nr 184/23, 184/29, 184/30, 184/31, 184/32 i 184/36, obręb 0013-Miłachówek, położonych w miejscowości Miłachówek Gmina Topółka.

Istniejące uzbrojenie jest wystarczające dla planowanych zamierzeń budowlanych.

Budowę elementów sieci energetycznej wykonać m.in. zgodnie z „**Warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej**” wydanymi przez ENERGA OPERATOR S.A. Oddział w Toruniu – nr B/24/065785 z dnia 19 września 2024r., tj.:

- od istniejącej szafki pomiarowej typu P2-Rs/LZV/LZR/F (Z9636530) usytuowanej przy działce nr 184/23 i 184/33, zasilanej ze stacji transformatorowej 15/0,4kV „Miłachówek 4” obw. nr 100, wybudować odcinek kabla typu YAKXS 4x120mm² o długości ok.100m;
- projektowany kabel prowadzić kaskadowo poprzez kablową rozdzielnicę szafową naziemną typu KRSN-00/4R-NH2/F oraz szafką pomiarową typu P2-Rs/LZV/LZR/F usytuowane przy działkach nr 184/32 i 184/31, a następnie zakończyć szafką pomiarową typu P2-Rs/LZV/LZR/F usytuowaną przy działkach nr 184/30 i 184/29;
- projektowane szafki usytuować w miejscach umożliwiających swobodne odczyty wskazań stanu liczników;
- w projektowanych szafkach pomiarowych typu P2-Rs/LZV/LZR/F przewidziano rezerwy dla zasilania obiektów na działkach nr 184/32 i 184/29;
- powyższe wykonać wspólnie z warunkami przyłączenia nr P/24/065590, P/24/0656618;
- w istniejącej kablowej rozdzielnicy szafowej naziemnej typu KRSN-00/4R-NH2/F nr Z9636528 przy działce nr 184/7 w kierunku szafki pomiarowej nr Z9636529 zabudować jako zabezpieczenia wzdłużne wkładki bezpiecznikowe o Ib-100A.

Zatem planowana inwestycja spełnia delegację określoną przepisem art. 61 ust. 1 pkt 3) Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.), który mówi o konieczności łącznego spełnienia warunków, tj. „**wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe (...)** gdy istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego”.

5) Wymóg przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne:

Nieruchomość będącą przedmiotem inwestycji, składającą się z działek nr 184/23, 184/29, 184/30, 184/31, 184/32 i 184/36, obręb 0013-Miłachówek, położonych w miejscowości Miłachówek Gmina Topółka, stanowią: dla działki nr 184/23 o pow. 0,06 ha „grunty orne” oznaczone symbolami użytkowania i klasyfikacji – litery „RIVb”, w jednostce rejestrowej G.3727; dla działki nr 184/29 o pow. 0,0608 ha „grunty orne” oznaczone symbolami użytkowania i klasyfikacji – litery „RIVa”, w jednostce rejestrowej G.139; dla działki nr 184/36 o pow. 1,0115 ha „grunty orne” oznaczone symbolami użytkowania i klasyfikacji – litery

„RIVa”, „RIVb” i „RV”, w jednostce rejestrowej G.139; dla działki nr 184/30 o pow. 0,0650 ha „grunty orne” oznaczone symbolami użytkowania i klasyfikacji – litery „RIVa” i „RIVb”, w jednostce rejestrowej G.3774; dla działki nr 184/31 o pow. 0,0650 ha „grunty orne” oznaczone symbolami użytkowania i klasyfikacji – litery „RIVb”, w jednostce rejestrowej G.3775 oraz dla działki nr 184/32 o pow. 0,0651 ha „grunty orne” oznaczone symbolami użytkowania i klasyfikacji – litery „RIVb”, w jednostce rejestrowej G.3756.

Użytki rolne, do których zaliczają się grunty orne klas „RIVa”, „RIVb” i „RV”, a zatem klas niższych niż klasy „I-III”, nie podlegają ochronie gruntów rolnych zgodnie z art. 7 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024r., poz. 82 ze zm.), t.j. nie wymagają zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Teren inwestycji znajduje się w obszarze, który zgodnie z danymi tut. Urzędu nie uzyskał zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – rozpatrywane tereny w miejscowości Miłachówek, położone w rejonie opisywanej drogi gminnej nie zostały objęte zgodami uzyskanymi przy sporządzaniu miejscowego planu, który utracił moc na podstawie art. 67 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym – tj. zgodnie z Uchwałą Nr XX / 120 / 92 GRN w Topółce z dnia 24 kwietnia 1992r. nie zostały przeznaczone na cele nierolnicze pod zabudowę mieszkaniowo-usługową lub turystyczno-usługową.

Osobną kwestią (nierozstrzyganą na etapie sporządzenia decyzji o warunkach zabudowy), jest wyłączenie użytków rolnych (w tym przypadku gruntów ornych klas „RIVa”, „RIVb” i „RV”) z produkcji rolnej, co może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalającej na takie wyłączenie.

Zatem na etapie przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać decyzję zezwalającą na wyłączenie użytków rolnych z produkcji rolnej (w tym przypadku gruntów ornych klas „RIVa”, „RIVb” i „RV”), lub uzyskać informację właściwego organu o braku potrzeby uzyskania w/w decyzji.

Zatem planowana inwestycja spełnia delegację określoną przepisem art. 61 ust. 1 pkt 4) Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.), który mówi o konieczności łącznego spełnienia warunków, tj. „wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe (...) gdy teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzeniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym”.

6) Zgodność z przepisami odrębnymi:

Planowana inwestycja będzie zgodna z przepisami odrębnymi, tj. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r., poz. 1225 ze zm.), oraz z właściwymi rozporządzeniami w sprawie warunków technicznych, jakim powinna odpowiadać infrastruktura techniczna.

Zgodnie z **Ustawą z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych** (Dz. U. z 2024., poz. 317 ze zm.) określone zostały warunki i tryb lokalizacji oraz budowy elektrowni wiatrowych, w tym warunki lokalizacji elektrowni wiatrowych w sąsiedztwie istniejącej albo planowanej zabudowy mieszkaniowej. Przywołane przepisy mają także zastosowanie w drugą stronę, określają zasady lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie elektrowni wiatrowych - tj. zgodnie z przywołaną ustawą nie jest możliwa budowa budynków mieszkalnych lub budynków o funkcji mieszanej, w tym mieszkalnej, jeżeli w pobliżu – konkretnie w odległości mniejszej niż 700m, wybudowana jest elektrownia wiatrowa (art. 4 ust. 4 w/w ustawy).

Zgodnie z danymi tut. urzędu gminy działki nr 184/23, 184/29, 184/30, 184/31, 184/32 i 184/36, obręb 0013-Miłachówek, położonych w miejscowości Miłachówek Gmina Topółka, usytuowane są w odległości większej niż 700,0m od najbliższej elektrowni wiatrowej.

Ponadto planowana inwestycja budowy energetycznej linii kablowej niskiego napięcia nn-0,4 kV wraz z rozdzielnicą kablową oraz szafkami pomiarowymi, na terenie części działek oznaczonych ewidencyjnymi numerami: nr 184/23, 184/29, 184/30, 184/31, 184/32 i 184/36, obręb 0013-Miłachówek, położonych w miejscowości Miłachówek Gmina Topółka, nie jest lokalizacją „budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa”, a zatem nie podlega przepisom Ustawy z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024r., poz. 317 ze zm.).

Zatem planowana inwestycja spełnia – w przedmiotowej części - delegację określoną przepisem art. 61 ust. 1 pkt 5) Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.), który mówi o konieczności łącznego spełnienia warunków, tj. „wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe (...) „gdy decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi”.

7) Położenie zamierzenia budowlanego w obszarach:

- a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022r. poz. 273 i 1846 oraz z 2023r. poz. 595), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
- b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, o którym mowa w art. 53 ust. 5e pkt 2,
- c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Zgodnie z danymi tut. urzędu gminy, planowane zamierzenie inwestycyjne **budowy energetycznej linii kablowej niskiego napięcia nn-0,4 kV wraz z rozdzielnicą kablową oraz szafkami pomiarowymi**, na terenie części działek oznaczonych ewidencyjnymi numerami: nr 184/23, 184/29, 184/30, 184/31, 184/32 i 184/36, obręb 0013-Miłachówek, położonych w miejscowości Miłachówek Gmina Topólka, nie znajduje się w obszarach, określonych w art. 61 ust. 1 pkt 6 Ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.).

Zatem planowana inwestycja spełnia – w przedmiotowej części - delegację określoną przepisem art. 61 ust. 1 pkt 6) Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.), który mówi o konieczności łącznego spełnienia warunków, tj. „**wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe** (...) „gdy zamierzenie budowlane nie jest położone w obszarach: a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022r. poz. 273 i 1846 oraz z 2023r. poz. 595), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy, b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, o którym mowa w art. 53 ust. 5e pkt 2 oraz c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

3. Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

Nieruchomości nr 184/23, 184/29, 184/30, 184/31, 184/32 i 184/36, położone w miejscowości Miłachówek Gmina Topólka, będące przedmiotem inwestycji, położone są w granicach „Obszaru chronionego krajobrazu Jezioro Głuszyńskie”, utworzonego Rozporządzeniem Nr 13/2005 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 09 czerwca 2005r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 72 z 15 czerwca 2005r., poz. 1377), ze zmianami określonymi Rozporządzeniem Nr 5/2009 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 14 kwietnia 2009r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 36 z 2009r., poz. 780, określonego **Uchwałą Nr X / 242 / 15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015r.** (opublik. w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 25 sierpnia 2015r., poz. 2563) wraz ze zmianami określonymi **Uchwałą Nr XLV / 752 / 18 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 maja 2018r.** (opublik. w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 1 czerwca 2018r., poz. 2957) oraz ponownie określonego **Uchwałą Nr XXXI / 458 / 2021 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 kwietnia 2021r.** (opublik. w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 30 kwietnia 2021r., poz. 2224) wraz z zakazami i dopuszczeniami ustalonymi w w/w uchwale.

Z powyższego faktu wynikają szczególne zalecenia dla nowej zabudowy polegające na: lokalizowaniu jej w terenach przeznaczonych na cele zabudowy turystyczno-rekreacyjnej poza obszarami o cennych walorach przyrodniczych, w tym:

- ustalony w § 5 pkt 2 zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- ustalony w § 5 pkt 7 zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych (...).

Przedmiotem planowanej inwestycji jest **budowa energetycznej linii kablowej niskiego napięcia nn-0,4 kV wraz z rozdzielnicą kablową oraz szafkami pomiarowymi**, na terenie części działek oznaczonych ewidencyjnymi numerami: nr 184/23, 184/29, 184/30, 184/31, 184/32 i 184/36, obręb 0013-Miłachówek, położonych w miejscowości Miłachówek Gmina Topólka.

Zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.), budowa i utrzymywanie (...) przewodów i urządzeń do dystrybucji (...) energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jest celem publicznym. W związku z powyższym, zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przedmiotową inwestycję zakwalifikowano jako inwestycję celu publicznego.

Zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024r., poz. 1478 ze zm.) wynika, że przywołane powyżej zakazy obowiązujące na terenie obszaru chronionego krajobrazu (w tym przypadku „Obszaru chronionego krajobrazu Jezioro Głuszyńskie”), nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego.

Zatem inwestycja może być realizowana na w/w terenie w zgodności z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

Niemniej – w zakresie zakazów określonych w § 5 pkt 7 rozporządzenia w sprawie „Obszaru chronionego krajobrazu Jezioro Głuszyńskie” - planowana inwestycja usytuowana będzie na działkach położonych w odległości minimalnej ca 205m od linii brzegowej Jeziora Głuszyńskiego, przy jednoczesnym braku sąsiedztwa innych naturalnych zbiorników wodnych od zakresu terenu objętego wnioskiem.

Natomiast w zakresie zakazów określonych w § 5 pkt 2 rozporządzenia w sprawie „Obszaru chronionego krajobrazu Jezioro Głuszyńskie” – przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z **Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko** (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 ze zm.).

Zatem planowana inwestycja spełnia – w przedmiotowej części - delegację określoną przepisem art. 61 ust. 1 pkt 5) Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.), który mówi o konieczności łącznego spełnienia warunków, tj. „wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe (...) „gdy decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi”.

4. Warunki i wymagania w zakresie kształtowania ładu przestrzennego:

Planowane zamierzenie inwestycyjne polegające na **budowie energetycznej linii kablowej niskiego napięcia nn-0,4 kV wraz z rozdzielnicą kablową oraz szafkami pomiarowymi**, na terenie części działek oznaczonych ewidencyjnymi numerami: **nr 184/23, 184/29, 184/30, 184/31, 184/32 i 184/36**, obręb 0013-Miłachówek, położonych w miejscowości **Miłachówek** Gmina Topólka, będzie miało wpływ na otaczającą przestrzeń stanowiąc dalszą rozbudowę sieci zaopatrzenia w energię elektryczną. Stąd realizacja zamierzenia nie będzie miała negatywnego wpływu na kształtowanie ładu przestrzennego.

5. Wnioski:

W wyniku przeprowadzonej analizy akceptuje się planowaną inwestycję budowy **energetycznej linii kablowej niskiego napięcia nn-0,4 kV wraz z rozdzielnicą kablową oraz szafkami pomiarowymi**, na terenie części działek oznaczonych ewidencyjnymi numerami: **nr 184/23, 184/29, 184/30, 184/31, 184/32 i 184/36**, obręb 0013-Miłachówek, położonych w miejscowości **Miłachówek** Gmina Topólka - zgodnie z wnioskiem Wnioskodawcy przy zastrzeżeniu jak najmniejszej ingerencji z grunty użytkowane rolniczo, oraz zgodnie z warunkami Rozporządzeń i innymi przepisami szczególnymi, o których mowa w pkt 2.6) niniejszej „Analizy...”.

Jednocześnie stwierdzono, że planowana inwestycja spełnia warunki, o których mowa w art. 53 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.) oraz, że nie zakłóci istotnie wymagań w zakresie ładu przestrzennego.

Sporządził :

mgr inż. architekt Sławomir Bieńkowski
uprawnienia w planowaniu przestrzennym Nr 1035/89,
uprawnienia budowlane i projektowe bez ograniczeń Nr NB-8336-5/48/84Wk
Kujawsko-Pomorska Okręgowa Izba Architektów, Nr KP-0286

Załączniki : Część graficzna „Analizy...”
jako załącznik nr 3 do decyzji o ustaleniu
lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Z up. WÓJTA
KIEROWNIK
Referatu Rozwoju Gospodarczego
i Promocji
Damian Lewiński

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1: 500
Obręb: 041107_2.0013 MIŁACHÓWEK
Dz. 184/32 (w/g zakresu),
Jedn. Ewid. 041107_2 gmina Topólka
Powiat: radziejowski
woj: kujawsko-pomorskie
Mapa w oznaczonym zakresie
stan na dzień: 24.01.2025r.
Rej : GB.IV.6640.8.92.2025
Układ współrzędnych PL 2000/18 ;
Układ wysokościowy: EVRF2007
Przedmiotowa mapa do celów projektowych została
wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami
gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych
Zakres opracowania: —————
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niż wykazanych
na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były
zgłoszone do inwentaryzacji geodezyjnej.
Mapę opracował: Piotr Urbański w dniu 24.01.2025

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GB.IV.6640.8.92.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta radziejowski
Wykonawca prac geodezyjnych	Pracownia Geodezyjna GEOTECH Piotr Urbański ul. Modrzewiowa 7 87-700 Aleksandrów Kujawski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywny weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr. GB.IV.6640.8.95.2025_1 z dnia 27.01.2025
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Piotr Urbański Numer uprawnień: 9958 Sporządzono dnia: 24.01.2025

PRACOWNIA GEODEZYJNA
GEOTECH
Piotr Urbański
ul. Modrzewiowa 7, 87-700 Aleksandrów Kuj.
tel./fax (54) 282 47 23, kom. 886 472 609
Regon 910235486 NIP 891-102-87-86

GEOTECH
Piotr Urbański
Nr upr. zaw. 9958

mgr inż. arch. **Stanisław Biełkowski**
upr. bud. UAN 18384-5/43/84 Wk
Upr. w inż. 0726512. Min. OPiB nr 1795/89

Załącznik mapowy nr 3
do Decyzji o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego
z dnia 05.05.2025r.,
znak RGIP.6733.6.2025
Analiza warunków i zasad zagospodarowania
Terenu oraz stanu faktycznego i prawnego
z dnia 25.03.2025r.

— skala 1:500

Legenda:

	Granice działek nr 184/23, 184/29, 184/30, 184/31, 184/32 i 184/36 w Miłachówku
	Linie rozgraniczające terenu inwestycji - części działek 184/23, 184/29, 184/30, 184/31, 184/32 i 184/36 w Miłachówku (granice terenu objętego wnioskiem)
	Projektowana energetyczna linia kablowa niskiego napięcia nn-0,4 kV
	Projektowana budowa szafek pomiarowych (2 sztuki)
	Projektowana budowa rozdzielnic kablowej (1 sztuka)
	Droga wewnętrzna - działka nr 184/36

Mapa z zakresem proj. sieci energetycznej

